



BV REAL Na predaj prerobený 3 izbový byt Handlová FM2094

**74 990 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievdza
Obec:	Handlová
Ulica:	Partizánska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	66 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	66 m ²	Celková plocha:	66 m ²
Podlahová plocha:	66 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	3	Telefón:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblová TV:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj 3 izbový byt po kompletnej rekonštrukcii v meste **Handlová**.

Nachádza sa na ulici Partizánska.

V murovanom bytovom jadre je obložená vaňa, umývadlom s kúpeľňovým nábytkom, dlažbami, obklad, zrkadlo s podsvietením.

Samostatné WC s umývadlom, dlažby, obklady.

V kuchyni nová na mieru urobená rohová kuchynská linka s nerezovým dresom, sporák, digestor, obklad, podsvietenie, plávajúca podlaha, znižovaný strop.

Zrekonštruovaná elektroinštalácia, vodoinštalácia a odpady, v miestnostiach je plávajúca podlaha,

znižované stropy sadrokartónom, nové plastové okná, nové kúrenie, výmena radiátorov, nové stierky. Výmena interiérových dverí v celom byte, obložkové zárubne, protipožiarne vchodové dvere, rekonštrukcia balkóna, ktorý sa nachádza v obývačke.

Rozloha bytu je 66 m², nachádza sa na 8. poschodí, v panelovom bytovom dome s výťahom.

K bytu prináleží a pivnica, parkovanie pri bytovom dome, dotiahnutý optický internet, výmena plastových okien na vchodoch a na pivniciach, elektronický zámok, zateplenie, výťah.

Výhoda, že byt sa nachádza neďaleko centra mesta, kompletná sieť obchodov, blízko škola, škôlka, MHD, poliklinika, v meste je aj nemocnica, Lidl, Billa, úrady a banky.

Odporúčanie makléra, slnečný byt, netreba nič už prerábať.

Vhodné aj ako investícia a potom dať byt do podnájmu, nájomcu vieme budúcemu majiteľovi v prípade záujmu zohnať.

Byt je možné vymeniť aj za inú nehnuteľnosť, za dom, byt a pod., v prípade že to bude pre majiteľa výhodné, ponúknete.

Cena je 74990 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **spprostredkovania**, predaja a kúpy:

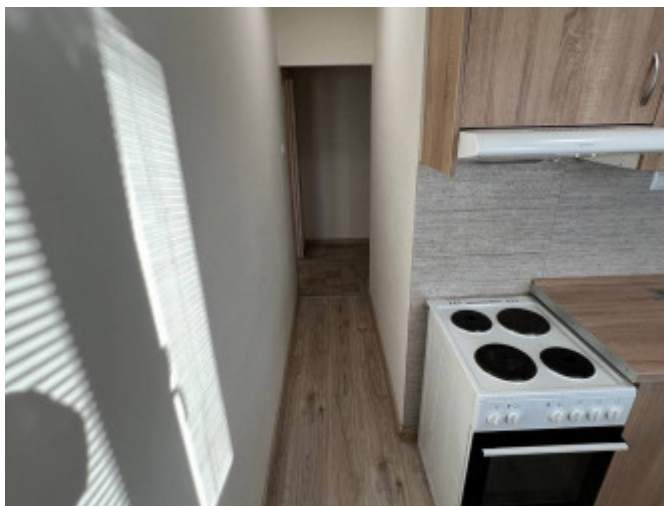
- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

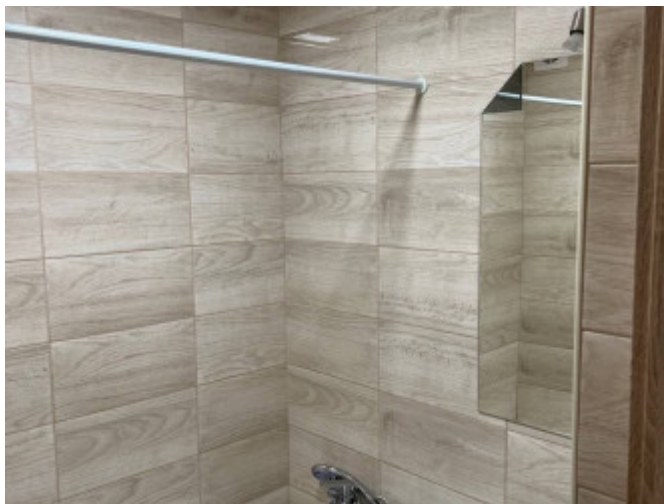
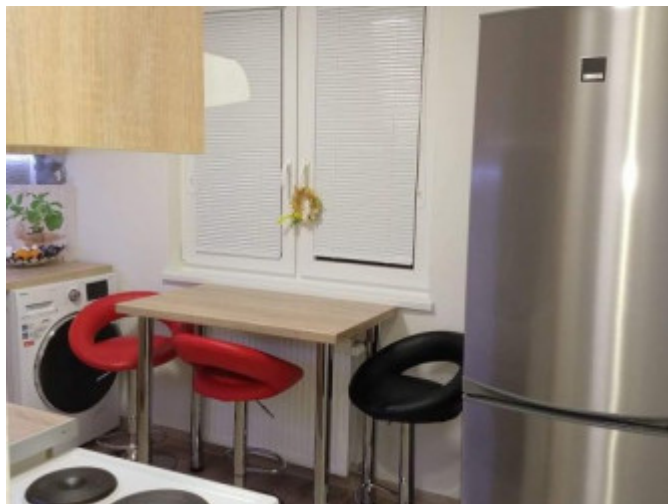
Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM2094





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Miroslav Fazika
0918 709 037
mfazika@bvreal.sk

