



REZERVOVANÉ BV REAL Na predaj rodinný dom obec Horná Štubňa FM2191

**Rezervované**

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Turčianske Teplice
Obec:	Horná Štubňa
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	2109 m ²	Dielňa:	áno
Úžitková plocha:	924 m ²	Celková plocha:	2109 m ²
Zastavaná plocha:	924 m ²	Internet:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Satelit:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

REZERVOVANÉ

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka exkluzívne na predaj rodinný dom pri kúpeľnom meste **Turčianske Teplice** obec Horná Štubňa.

Rodinný dom je možné využívať aj na celoročné bývanie alebo aj na chalupárčenie a je po čiastočnej rekonštrukcii.

Na rodinnom dome je nový krov s novou strechou s podkrovnými oknami s plánovaným využitím podkrovia na budúce ďalšie obytné miestnosti.

Časť domu je už prerobený s novými plastovými oknami, prístavba sa už zateplila.

Dve miestnosti sú úplne nanovo prerobené s novými stierkami, s novou elektrikou, s novou vodoinštaláciou a odpadmi, s novými plávajúcimi podlahami, nové interiérové dvere, znižované stropy s bodovými svetlami, nové krbové kachle s prerobeným komínom.

V jednej prerobenej miestnosti je nová zariadená detská izba.

V druhej prerobenej miestnosti je nová na mieru urobená kuchynská linka so sporákom a digestorom a obývacia zostava s rohovým gaučom a stolíkom.

Zvyšné miestnosti sú ešte v pôvodnom stave.

K domu prislúcha aj záhrada s hospodárskou drevenou stavbou so skladovými priestormi na prípadnú dielňu, garáž alebo na prípadný chov zvierat.

Veľkosť celého pozemku vrátane domu, dvora a záhrady je 2109 m² s možnosťou parkovania na pozemku aj s viacerými autami.

Rodinný dom je napojený na elektriku a obecný vodovod, pri pozemku je dovedená už aj nová kanalizácia, stačí sa len dopojiť, na pozemku je aj studňa, namontovaný satelit.

Neďaleko je pekná okolitá príroda.

Výhoda je, že v meste Turčianske Teplice sa nachádzajú známe liečebné kúpele a je tam aj Aquapark a len 16 km od Kremnice a 16 km od obce je známe lyžiarske stredisko Krahule a Skalka.

Odporúčanie makléra: tiché prostredie, dopravné spojenie je veľmi dobré a zabezpečené pravidelnými autobusovými a vlakovými spojmami.

Rodinný dom sa predáva podľa dohody s majiteľom v prípade záujmu aj so zariadením.

Cena je 88000 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM2191





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Miroslav Fazika
0918 709 037
mfazika@bvreal.sk

