



## REZERVOVANÉ BV REAL rodinný dom Trebstovo Martin BV4010



### REZERVOVANÉ

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Trebstovo
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2021
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha pozemku:	1148 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	1148 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Počet garáží:	1
Teritórium:	Intravilán	Pivnica plocha:	60 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	180 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	120 m <sup>2</sup>	Orientácia:	juh
Podlahová plocha:	260 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku - 400 V:	áno
Špajza:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Dielňa:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	1971	Satelit:	áno

## POPIS NEHNUTELNOSTI

### REZERVOVANÉ

Realitný maklér **Vlastimil Beseda** a realitná kancelária **BV REAL** ponúka na predaj 3 izbový rodinný dom Trebostovo, okres Martin, po čiastočnej rekonštrukcii.

Odporúčame pozrieť si **[Virtuálnu prehliadku](#)** a **[video s dronom](#)**.

Dispozícia domu: 3 podlažný, čiastočne podpivničený.

V suteréne technická miestnosť s kombinovaným ohrievačom vody a plynovým kotlom pre ústredné kúrenie.

Na 1. nadzemnom podlaží je kuchyňa s komorou, prepojená s obývacou izbou, spálňa so vstavanou skriňou, detská izba, chodba, kúpeľňa s vaňou a WC.

Podkrovie je prázdne, priestrané s možnosťou prestavby na obytné priestory.

V dome je na podlahe použitá dlažba, parkety a plávajúca podlaha, plastové okná a vchodové dvere. Elektroinštalácia je čiastočne prerobená 230/400V. Dom je napojený na vodovod a plyn. Strecha je sedlová, ako krytina je vlnitý plech, krov je v dobrom stave.

Zastavaná plocha domu je 120 m<sup>2</sup>, úžitková plocha 180 m<sup>2</sup>. Celková výmera rovinatého pozemku je cca 1148 m<sup>2</sup>, s tvarom nepravidelného lichobežníka s rozmermi cca 18x45x30x49 m.

Za domom sa nachádza hospodárska budova, zastavaná plocha 90 m<sup>2</sup>, v ktorej je letná kuchynka, sklad, dielňa, garáž a pivnica na ovocie.

Na letné posedenie je vybudovaný altánok s krbom. V prípade, že by si chcel niekto občas zababrať ruky od hlíny, sú k dispozícii vyvýšené záhony.

Dom bol daný do užívania 1971, rekonštrukcia bola od 2016 do 2021. Je vhodný na trvalé bývanie, alebo aj na podnikateľské účely ako penzión. Prístupová cesta je asfaltová, v zime udržiavaná, v súčasnosti porušená z dôvodu pripájania verejnej kanalizácie. V obci materská škôlka.

Výborná lokalita, veľké možnosti letnej aj zimnej rekreácie, neďaleké lyžiarske strediská Valčianska dolina - cca 8 km, 11 minút, Martinské hole 26 km, 40 minút, Jasenská dolina 13 km, 17 minút, Gaderská dolina 16 km, 17 minút. Okresné mesto Martin 8 km, 10 minút. Nesmieme zabudnúť na kúpele **[Turčianske Teplice](#)** s Aquaparkom 24 km, 21 minút. Na začiatku obce od Trnova je areál pre chov a jazdenie na koňoch.

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. **[Úver vám bezplatne vybaví](#)** náš hypotekárny a úverový špecialista.

Cena je ..... €, vrátane provízie. Dom je voľný po dohode, s možnosťou ponechania zariadenia.

V cene nehnuteľnosti je okrem **[sprostredkovania, predaja a kúpy](#)**:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Aktívne riadime celý predaj, vrátane **[odovzdanie nehnuteľnosti](#)**, odpisy meračov a prehlásenie u dodávateľov energií.

Bližšie informácie a termín obhliadky si môžete dohodnúť :

na tel.č.: 0918 472 184

emailom: [vbeseda@bvreal.sk](mailto:vbeseda@bvreal.sk)

alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.  
číslo zákazky BV4010



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Vlastimil Beseda**  
**0918 472 184**  
**vbeseda@bvreal.sk**

