



BV REAL Na prenájom 2 izbový byt Handlová FM2151



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	29. augusta
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	5
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	47 m ²
Úžitková plocha:	47 m ²	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	47 m ²	Telefón:	áno
Stav:	úplne prerobený	Internet:	áno
Počet izieb:	2	Káblková TV:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na prenájom 2 izbový byt po kompletnej rekonštrukcii v meste **Handlová** na ulici 29. augusta.

V murovanom bytovom jadre je sprchový kút, umývadlo, dlažby, obklad, zrkadlo s podsvietením, priestor na práčku, WC.

V kuchyni nová na mieru urobená rohová kuchynská linka s dresom, so zabudovateľnou varnou doskou a zabudovateľnou rúrou, digestor, obklad, plávajúca podlaha, znižovaný strop.

Zrekonštruovaná elektroinštalácia, vodoinštalácia a odpady, v miestnostiach je plávajúca podlaha, znižované stropy sadrokartónom, nové plastové okná, nové kúrenie, výmena radiátorov, nové stierky. Výmena interiérových dverí v celom byte, obložkové zárubne, protipožiarne vchodové dvere.

Rozloha bytu je 47 m², nachádza sa na 5. poschodí, v tehlovom bytovom dome bez výťahu.

K bytu prináleží a pivnica, parkovanie pri bytovom dome, dotiahnutý optický internet, výmena plastových okien na vchodoch a na pivniciach, elektronický zámok.

Výhoda, neďaleko kompletná sieť obchodov, blízko škola, škôlka, MHD, v meste je aj Lidl, Billa, banky, poliklinika a nemocnica.

Odporúčanie makléra, slnečný byt, netreba nič už prerábať.

Po dohode s majiteľom je možné vybavenie aj trvalého pobytu (kvôli úradom, škole, pošte, možnosť si dať na adrese aj sídlo firmy a pod.)

Je povolené prenájom aj s deťmi a po dohode s majiteľom aj na výnimku so zvieratami.

Po dohode s majiteľom je možné byť počas prenájmu aj odkúpiť.

Byt sa ponúka bez zariadenia, ale pokiaľ by ste potrebovali byť zariadiť, vyberiete si vy sami v predajniach nábytok, práčku, chladničku a pod. a majiteľ vám to vie do bytu zakúpiť a vy to majiteľovi popri nájme môžete vysplácať.

Cena nájmu je 350 Eur + inkaso (zálohové platby spojené s bývaním za vodu, kúrenie, poplatky do bytového družstva a poistenie bytu) vo výške 100 € na mesiac, ak je nájomca len jedna osoba.

Ak je nájomcov viac, tak zálohové platby spojené s bývaním majiteľ odporúča si nastaviť na sumu 140 €-150 € na mesiac, aby neboli nedoplatky na spotrebe.

Pri vyúčtovaní sa preplatky nájomcom vracajú.

Platbu za elektriku si ale klient platí sám podľa skutočnej spotreby.

Zábezpeka (depozit) je jednorázová pri platbe naraz 500 €. Zábezpeka (depozit) môže byť po dohode s majiteľom zaplatená aj v mesačných splátkach, ale v tom prípade sa výška depozitu zvyšuje na 1500 €.

V prípade odsťahovania nájomcu je táto zábezpeka vrátna po odovzdaní bytu v nepoškodenom stave.

V prípade záujmu o prenájom sa platí ešte jednorázová platba jeden nájom+inkaso dokopy za sprostredkovanie a služby realitnej kancelárie.

V prípade, že by ste nemali naraz toľko peňazí, vieme vám vybaviť aj na to úver. Úver vám bezplatne vybaví náš úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM2151





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Miroslav Fazika
0918 709 037
mfazika@bvreal.sk

