



BV REAL Na predaj chata rekreačné stredisko Remata FM2051



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Ráztočno
Ulica:	Remata
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	1478 m ²	Dielňa:	áno
Úžitková plocha:	236 m ²	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	118 m ²	Internet:	áno
Stav:	úplne prerobený	Satelit:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj chatu po kompletnej rekonštrukcii na celoročné bývanie v rekreačnom stredisku Remata okres **Prievidza**.

POPIS NEHNUTEĽNOSTI :

I. NP pozostáva zo vstupnej chodby, kde sú schody na II.NP, ďalej je tam spálňa, kuchyňa s novou pecou PLAMEN 850, na tuhé palivo, kúpeľňa so sprchovým kútom s WC, kde je 150 l kotol na ohrev teplej vody a nakoniec obývačka, kde je možnosť pripojenia nového krbu ku komínu,

II.NP pozostáva z veľkej spálne, druhej obývacej izby, kúpelne s WC s rohovou vaňou, chodby so schodmi do podkrovia - odkladací priestor.

V rokoch 2015 - 2019 prebehla kompletná rekonštrukcia, kde bolo menené celé elektrické vedenie, vrátane el. hodín, vodovodné rozvody, nové medené rozvody a radiátory k elektrickému vykurovaciemu systému a kotol zn. Protherm.

Okrem toho sú ešte v horných izbách montované el. vyhrevné telesá.

V roku 2021 boli vyvložkované nerezom oba komíny s krytmi proti zatekaniu vody.

Nehnutelnosť je vybavená svetelnými senzormi pohybu a kamerovým systémom, internetom, wifi.

Na pozemku sa nachádza :

- pripojenie k verejnému vodovodu
- pripojenie k elektrickej sieti /aj 380 V/
- murovaná hospodárska budova o rozlohe 32 m², s miestnosťami letná kuchynka, komora pre gazdinky, dielňa pre majstrov a malá drevárnička - všade je rozvod elektriny.
- murovaná garáž 20 m²
- drevený prístrešok na drevo
- žumpa 8 m³
- pozemok udržiavaný, mierne svahovitý
- vybudovaný kaskádovitý kvetinový záhon
- ovocné stromy : jablone, slivky, višňa, veľký, stále rodiaci orech
- okrasné dreviny : tuje, smrek, jedľa
- ovocné kry : malina, egreš, rakytník, jahody, čučorietky, ribíz.

OKOLIE NA REMATE :

- jedinečné oddychové miesto pre vás i pre rodinu
- prechádzky v prírode, bicyklovanie, hubárčenie,
- turistika :
- 2000 m sa nachádza BRALOVA SKALA - 825,6 m.n.m. ponúka nezabudnuteľný výhľad po okolí
- horský hotel REMATA s bazénom, Welnesom a bowlingom
- 100 m od nehnuteľnosti, sa nachádzajú OKRASNÉ RYBNÍKY REMATA, kde si môžete uloviť rybu a je tam aj mini ZOO, prieliezky pre deti.
- 1500 m je zastávka vlaku, kde sa dostanete smer Vrútky ... za 20 min - Turčianske Teplice, alebo opačný smer Handlová, Prievidza.
- Autom 30 min. na D1 smer BB, alebo BA
- 20 min. autom do kúpeľného mesta BOJNICE, kde vás privíta: Zámok BOJNICE, ZOO, kúpalisko Čajka, Výhľadňa, Sokoliari AQUILA BOJNICE.

Chata je postavená z tehly o celkovej rozlohe 118 m² s 2 NP a celkovou plochou pozemku 1478 m², plus 91 m² prenajatej od Štátnych lesov.

Rekreačné stredisko Remata leží na pomedzí pohorí Žiar a Kremnické vrchy a je prístupná celoročne udržiavanou cestnou komunikáciou, ale aj vlakom, katastrálne územie je to Ráztočno.

Prípadne by sa dalo druh stavby z chaty prehodiť na rodinný dom.

Nehnutelnosť po dohode s majiteľom sa predáva so zariadením.

Odporúčanie makléra: príjemné bývanie, z pozemku je krásny výhľad na hory a prírodu, kto má rád romantické bývanie, vrelo odporúčam.

Cena je 149990 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM2051



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Miroslav Fazika
0918 709 037
mfazika@bvreal.sk

