

**BV REAL Predaj pohostinného zariadenia Vyhne KJ1067**

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žiar nad Hronom
Obec:	Vyhne
Ulica:	-
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Reštauračné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa plocha:	140 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	2
Úžitková plocha:	200 m ²	Počet garáží:	2
Zastavaná plocha:	135 m ²	Plocha garáže:	46 m ²
Podlahová plocha:	150 m ²	Pivnica plocha:	70 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	kameň	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda:	áno
Terasa:	áno	Elektrika:	áno
Garáž:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2020	Plyn - na pozemku:	áno
Celková plocha:	1111 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Jana Kopčanová** a realitná kancelária **BV REAL** ponúka na predaj dlhoročné pohostinné zariadenie vo **Vyhniach** okres Žiar nad Hronom.

Pohostinné zariadenie s veľmi dobrou polohou pri hlavnej ceste priamo v strede obce sa nachádza na pozemku s rozlohou 1111 m².

Objekt s terasou prešiel čiastočnou rekonštrukciou v marci 2021 a to vo vnútornej časti, ktorá zahŕňa bar, kuchynku, miestnosť na sedenie, hudobnú miestnosť, miestnosť pre personál, terasu a sociálne zariadenia.

Podnik má kompletne zariadenie baru, kuchynky a ostatných miestností spolu so zastrešenou terasou. Súčasťou zariadenia sú dve garáže, kamenná pivnica a záhradná terasa s tanečným parketom. Kamenná pivnica má prístup priamo z cestnej komunikácie a môže byť využívaná ako vináreň.

Kúrenie je riešené na plyn s rozvodom do radiátorov v miestnostiach, v objekte je kamerový systém.

Obec je súčasťou Štiavnických vrchov, sú tu výborné možnosti rekreácie, turistiky, hubárčenia, nachádza sa tu Vodný raj Vyhne, Kamenné more, v blízkosti historická Banská Štiavnica, jazerá, Salamandra resort, kúpele Sklené Teplice.

Výhody: kompletná občianska vybavenosť, výborná dostupnosť autom, kompletne zariadený podnik.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania, predaja a kúpy**:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / **vybavenie financovania na mieru** (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Aktívne riadime celý predaj, vrátane odovzdanie nehnuteľnosti, odpisy meračov a prehlásenie u správcu a dodávateľov energií.

Platba v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel. č. 0918 517 597, mailom: jkopcanova@bvreal.sk, alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

číslo zákazky KJ1067





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Jana Kopčanová
0918 517 597
jkopcanova@bvreal.sk

