

**BV REAL na predaj rodinný dom Diviaky nad Nitricou BV4003****72 800 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Diviaky nad Nitricou
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

**PODROBNÉ INFORMÁCIE**

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	1260 m <sup>2</sup>
Plocha predzáhradky:	40 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	50 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1260 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	2
Typ zeme:	mierne svahovitá	Orientácia:	východ
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Šírka pozemku:	16 m	Voda:	áno
Dĺžka pozemku:	77 m	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	160 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	130 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Podlahová plocha:	230 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika - na pozemku - 400 V:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Plyn - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Vykurovanie - lokálne:	áno
Pivnica:	áno		

**POPIS NEHNUTEĽNOSTI**

Realitný maklér **Vlastimil Beseda** a realitná kancelária **BV REAL** ponúka na predaj 2 izbový rodinný dom Diviaky nad Nitricou **okres Prievidza**, v pôvodnom stave.

Dispozícia domu: 3 podlažný, čiastočne podpivničený, na prízemí sú 2 izby, chodba, kúpeľňa, samostatné WC a kuchyňa, podkrovie je nezastavané. V pivničných priestoroch je sklad, pracovný priestor.

Na podlahe je dlažba, PVC. Pôvodné okná. Elektroinštalácia je 230/400V. Dom je napojený na vodovod, plyn, má aj vlastnú studňu. Strecha je sedlová, ako krytina je škridla, krov je v obstojnom stave. Vykurovanie je možné s plynovým vykurovaním Gamaty. V záhrade za domom je žumpa. Zastavaná plocha domu je 130 m<sup>2</sup>, úžitková plocha 160 m<sup>2</sup>. Celková výmera pozemku je cca 1260 m<sup>2</sup>.

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš [hypotekárny a úverový špecialista](#).

Cena je 72.800 € vrátane provízie, kupujúci neplatí žiadne poplatky spojené s predajom a prevodom nehnuteľnosti. Dom voľný po dohode.

V cene nehnuteľnosti je okrem [sprostredkovania](#), predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Aktívne riadime celý predaj, vrátane [odovzdanie nehnuteľnosti](#), odpisy meračov a prehlásenie u správcu a dodávateľov energií.

Bližšie informácie a termín obhliadky si môžete dohodnúť :

na tel.č.: 0918 472 184

emailom: [vbeseda@bvreal.sk](mailto:vbeseda@bvreal.sk)

alebo osobne v kancelárii [BV REAL](#).

číslo zákazky BV4003





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

***Vlastimil Beseda***  
***0918 472 184***  
***vbeseda@bvreal.sk***

