



BV REAL Na predaj rodinný dom Turčianske Teplice FM1964

**69 999 €**

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Turčianske Teplice
Obec:	Turčianske Teplice
Ulica:	Družstevná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	61 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobený
Plocha pozemku:	253 m ²	Počet izieb:	2
Úžitková plocha:	61 m ²	Celková plocha:	253 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj rodinný dom v kúpeľnom meste Turčianske Teplice.

Nachádza sa blízko centra mesta na ulici Družstevná.

Pozostáva z 2 izieb, kuchyne, kúpeľne s WC a chodby.

V kúpeľni je obložená vaňa, priestor na práčku, zrkadlo, WC, obklady a dlažba.

V kuchyni sa nachádza staršia kuchynská linka s dresom a s prietokovým ohrievačom na teplú vodu. sporák, mikrovlnka, obklad na 2 stenách.

V dome sa vymenili plastové okná, rekonštrukcia elektroinštalácie, pred vchodom prestrešenie, prípadne by sa tam dala urobiť terasa.

Dom je zateplený s novšou fasádou.

Kúrenie je riešené gamatkami na plyn.

Strecha je sedlová, s vymenenou novšou krytinou, výmena drevených trámov, poprípade by sa dalo podkrovie prerobiť na obývací priestor aj na ďalšie izby.

K domu prislúcha aj Humno so sedlovou strechou a staršou krytinou, využívané na skladové priestory, prípadne by sa dalo využiť aj na garáž.

Za týmto humnom sa nachádza pozemok využívaný na záhradku a za ním tečie potôčik.
Pred domom a pred humnom sa nachádza dvor, kde je možné parkovať aj s viacerými autami.
Podlahová plocha domu je 61 m² a veľkosť celého pozemku vrátane domu, humna a záhrady je 253 m², ktorý je vo vlastníctve majiteľa.
Okrem toho pozemku vlastní majiteľ aj podiel 3/8 na vedľajších pozemkoch v rozlohe 424 m², tento podiel je súčasťou predaja.

Do domu sú dotiahnuté inžinierske siete, elektrika, voda, plyn, kanalizácia.
V prípade záujmu a dohody s majiteľom je možné predať dom aj so zariadením.
Na pozemkoch sa nachádzajú viaceré stromy, voliéra pre psa, vonkajšie posedenie pod orechom, záhradný domček.
Výhoda je, že neďaleko je škola, škôlka, obchody, banky, úrady, zástavka autobusu, pošta.
Odporúčanie makléra: v meste Turčianske Teplice sa nachádzajú známe liečebné kúpele a je tam aj Aquapark a len 20 km od Kremnice a 19 km od obce je známe lyžiarske stredisko Krahule a Skalka.

Cena je 69999 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

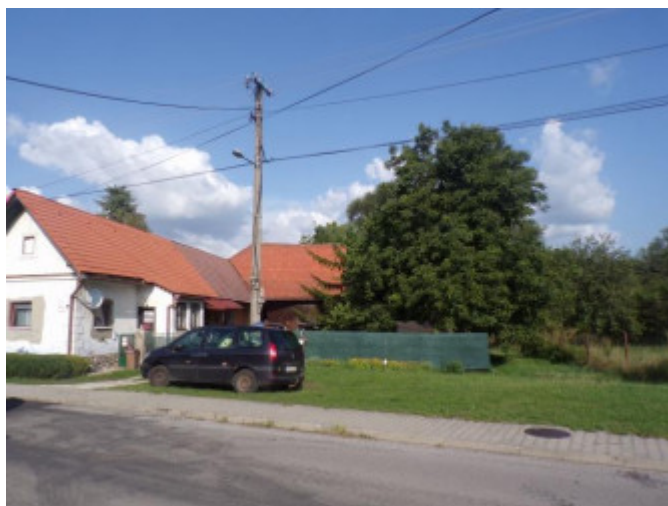
- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM1964





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Miroslav Fazika

0918 709 037

mfazika@bvreal.sk

