



## BV REAL Na prenájom 3 izbový byt Žiar nad Hronom FM1961



### Aktívne

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Banskobystrický kraj |
| Okres:           | Žiar nad Hronom      |
| Obec:            | Žiar nad Hronom      |
| Ulica:           | Dr. Jánskeho         |
| Druh:            | Byty                 |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt         |
| Typ:             | Prenájom             |
| Úžitková plocha: |                      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                     |                   |                          |                   |
|---------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|
| Status:             | aktívne           | Poschodie:               | 10                |
| Vlastníctvo:        | osobné            | Celková plocha:          | 53 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha:    | 53 m <sup>2</sup> | Počet balkónov:          | 2                 |
| Zastavaná plocha:   | 53 m <sup>2</sup> | Vykurovanie - centrálné: | áno               |
| Stav:               | úplne prerobený   | Telefón:                 | áno               |
| Počet izieb:        | 3                 | Internet:                | áno               |
| Balkón:             | áno               | Káblková TV:             | áno               |
| Verejné parkovanie: | áno               | Optická sieť:            | áno               |
| Výťah:              | áno               |                          |                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na prenájom 3 izbový byt mesto **Žiar nad Hronom**.

Nachádza sa na ulici Dr. Jánskeho.

Tento 3 izbový byt má až 2 balkóny.

Pozostáva z obývačky s balkónom, ktorá je spojená s kuchyňou, so spálňou, detskej izby s balkónom, vstupná chodba, kúpeľňa s WC a ďalšia chodba so vstavanou skriňou.

V izbách sú vymenené plastové okná s dverami na obidva balkóny, plávajúce podlahy, rekonštrukcia elektroinštalácie, vodoinštalácie, odpadov.

V kuchyni sa bude teraz dávať kuchynská linka s dresom a sporákom.

Murované bytové jadro, kde sa nachádza kúpeľňa s obloženou vaňou, umývadlom, murované poličky

so zrkadlom a podsvietením, priestorom na práčku, dlažba, obklad a WC.

Výmena interiérových dverí, vstupné dvere sú bezpečnostné.

Na chodbe dlažba a v druhej chodbe, ktorá prepojuje izby je vstavaná skriňa.

Rozloha bytu je 53 m<sup>2</sup>, má až 2 balkóny, nachádza sa na 10. poschodí z 12 poschodí, v bytovom dome až s 3 výťahmi.

Samostatná spoločná chodba 3 bytov je uzamykatelná mrežou, tým pádom si môžete nechávať na chodbe pred bytom aj bicykle, kočíky a topánky a pod.

Parkovanie pri bytovom dome, do bytového domu je dotiahnutý optický internet.

Pred bytovým domom sa nachádza Kaviareň pri jazierku s posedením a pekne upraveným prostredím a vedľa bytového domu je aj samoobslužná autoumyváreň, čo uvítajú hlavne bývatelia aj s autami.

V bytovom dome sa nachádza v prízemných poschodiach aj zubár, kaderníctvo a kancelárie firiem.

V vstupnej hale do budovy je aj recepcia, kde je stála služba vrátnika, kde sa dá zakúpiť aj kávačka s automatu, v objekte je namontovaný aj kamerový systém.

Výhoda je blízkosť do centra mesta, neďaleko kompletná sieť obchodov, Billa, Tesco, Lind, blízko škola, škôlka, MHD, nemocnica.

Po dohode s majiteľom je možné vybavenie aj trvalého pobytu (kvôli úradom, škole, pošte, možnosť si dať na adrese aj sídlo firmy a pod.)

Po dohode s majiteľom je možné byť počas prenájmu aj odkúpiť.

Byť sa ponúka bez zariadenia, ale pokiaľ by ste potrebovali byť zariadení, vyberiete si vy sami v predajniach nábytok, práčku, chladničku a pod. a majiteľ vám to vie do bytu zakúpiť a vy to majiteľovi popri nájme môžete vysplácať.

Je povolené bývanie aj s deťmi a po dohode s majiteľom aj na výnimku je povolené bývanie aj so zvieratami.

Cena nájmu je 450 Eur + inkaso (zálohové platby spojené s bývaním za vodu, kúrenie, poplatky do bytového družstva a poistenie bytu) vo výške 120 € na mesiac, ak je nájomca len jedna osoba.

Ak je nájomcov viac, tak zálohové platby spojené s bývaním majiteľ odporúča si nastaviť na sumu 140 €-180 € na mesiac, aby neboli nedoplatky na spotrebu.

Pri vyúčtovaní sa preplatky nájomcom vracajú.

Platbu za elektriku si ale klient platí sám podľa skutočnej spotreby.

Zábezpeka (depozit) je jednorázová pri platbe v hotovosti 500 €. Zábezpeka (depozit) môže byť po dohode s majiteľom zaplatená aj v mesačných splátkach napr. po 150 €, ale v tom prípade sa výška depozitu zvyšuje na 1500 €.

V prípade odsťahovania nájomcu je táto zábezpeka vrátna po odovzdaní bytu v nepoškodenom stave.

V prípade záujmu o prenájom sa platí ešte jednorázová platba jeden nájom+inkaso dokopy za sprostredkovanie a služby realitnej kancelárie.

V prípade, že by ste nemali naraz toľko peňazí, vieme vám vybaviť aj na to úver. Úver vám bezplatne vybaví náš úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: [mfazika@bvreal.sk](mailto:mfazika@bvreal.sk) alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: [www.fazikamiroslav.sk](http://www.fazikamiroslav.sk)

Číslo zákazky FM1961



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Miroslav Fazika**  
**0918 709 037**  
**mfazika@bvreal.sk**

