

**BV REAL Na predaj rodinný dom Oslany okres Prievidza FM1958****32 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Oslany
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	85 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Plocha pozemku:	1143 m ²	Počet izieb:	4
Úžitková plocha:	85 m ²	Celková plocha:	1143 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj rodinný dom so záhradou v obci Oslany okres **Prievidza**.

Je to dvojpodlažný starší rodinný dom a pozostáva zo 4 miestností, kuchyne a schody do podkrovia. Do domu sú dovedené inžinierske siete ako voda, elektrika, je možné napojenie aj na plyn, ktorý je na hranici pozemku, v obci je nová kanalizácia.

Dom je vhodný na rekonštrukciu, momentálne využívaný ako sklad, predtým slúžil na bývanie, prípadne sa dal využiť aj na podnikateľský zámer, sídlo firmy alebo na skladové priestory.

Prípadne by sa dal dom zbúrať a postaviť tam nový dom s využitím dotiahnutých inžinierskych sietí.

Kúrenie predtým bolo riešené pieckou tuhé palivo, okná drevené, strecha je sedlová, krytina škridla, v prípade záujmu by sa dalo aj podkrovie zobývať.

K domu prináleží dvor s rozlohou 475 m², ktorý je len vo vlastníctve majiteľa, ktorý slúži ako prístup z hlavnej ulice k tomuto domu a aj k ďalšej nehnuteľnosti suseda, ktorá sa nachádza v zadnej časti pozemku.

Po dohode so susedmi by sa dal od hlavnej ulice aj dvor uzavrieť bránou.

Rozloha pozemku kde stojí dom je 178 m², zastavaná plocha domu je 85 m²,:

Bola by možnosť k existujúcemu domu aj pristaviť na tomto pozemku aj ďalšie miestnosti k boku domu, momentálne je tam postavený menší murovaný prístrešok využívaný na sklad a pivnicu a vedľa neho je latrina.

Oproti domu je ďalší pozemok vo vlastníctve majiteľa s rozlohou 80 m², ktorý sa dá využiť napr. na parkovanie áut, alebo by sa dalo tam postaviť aj garáž alebo využívať na menšiu záhradku pri dome, pri hranici tohto pozemku je aj studňa.

V zadnej časti dvora za susedom sa nachádza ešte ďalší pozemok vo vlastníctve majiteľa s rozlohou 410 m² a momentálne využívaná ako záhrada a sad.

Pozemok je rovinatý, s možnosťou parkovania aj viacerých áut.

Velkosť všetkých pozemkov vrátane domu a záhrady je 1143 m² (predávajú sa spolu) ale v prípade záujmu nového vlastníka by sa dala do budúcnosti zadná záhrada napríklad aj predať.

Odporúčanie makléra: centrum obce, dobrá lokalita, obec ma dobrú občiansku vybavenosť, obchody, kaviareň, škola, škôlka, dobrá dostupnosť prímestskej ale aj železničnej dopravy.

Cena je 32000 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM1958





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Miroslav Fazika

0918 709 037

mfazika@bvreal.sk

