



## BV REAL Na prenájom zariadený 2 izbový byt Nováky FM1952



### Aktívne

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj |
| Okres:           | Prievdza         |
| Obec:            | Nováky           |
| Ulica:           | ´M. R. Štefánika |
| Druh:            | Byty             |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt     |
| Typ:             | Prenájom         |
| Úžitková plocha: |                  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                     |                   |                 |                   |
|---------------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| Status:             | aktívne           | Poschodie:      | 2                 |
| Vlastníctvo:        | osobné            | Celková plocha: | 46 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha:    | 46 m <sup>2</sup> | Telefón:        | áno               |
| Zastavaná plocha:   | 46 m <sup>2</sup> | Internet:       | áno               |
| Stav:               | úplne prerobený   | Káblová TV:     | áno               |
| Verejné parkovanie: | áno               | Optická sieť:   | áno               |
| Výťah:              | áno               |                 |                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na prenájom zariadený 2 izbový byt v meste Nováky.

Nachádza sa na ulici M. R. Štefánika.

Byt voľný od 1.6.2024, ale už teraz sa dá ho ísť pozrieť a dopredu si ho zajednať.

V kuchyni je rohová kuchynská linka s nerezovým dresom, sporákom so sklokeramickou platňou, digestor, priestorom na práčku, mikrovlnka, obklad na 2 stenách, podsvietenie linky, chladnička s mrazničkou, stôl a lavica.

Na byte sú vymenené všetky platové okná, v kuchyni a v chodbe je dlažba, v izbách sú plávajúce podlahy, byt je kompletne vystierkovaný, dvere s obložkovými zárubňami, vchodové dvere sú s tapáciom.

Murované bytové jadro, kde sa nachádza kúpeľňa aj s vaňou aj so sprchovým kútom, umývadlom a WC so zabudovaným Geberitom.

*V jednej izbe je manželská postel', skrine a policové skrinky, TV, písací stôl.*

*V druhej izbe ďalšia postel', stolík so stoličkou, komoda, skrinka.*

*Na chodbe veľké zrkadlo, vešiak a ešte komora, ktorá sa dá využiť aj na šatník.*

*Byt je slnečný, priestranný.*

*Rozloha bytu je 46 m<sup>2</sup>, nachádza sa na 2 poschodí, v panelovom bytovom dome, s výťahom.*

*Na bytovom dome sú vymenené na chodbách plastové okná, zateplenie, elektronický vrátnik, dotiahnutý optický internet, nový výťah aj s bezbarierovým východom do bytového domu (vhodné aj pre vozíčkarov, alebo aj na kočíky).*

*Byt je vhodný na bývanie pre 1-2 osoby alebo mladú rodinku, požiadavka majiteľa najviac 3 osoby a bez zvierat.*

*Odporúčania makléra: Výhoda je úplná blízkosť do centra mesta, kompletná sieť obchodov, blízko škola, škôlka, Lidl.*

*Pri jednej osobe je cena nájmu je 400 € vrátane platieb spojené s bývaním za energie na mesiac.*

*Pri dvoch osobách je cena nájmu je 435 € vrátane platieb spojené s bývaním za energie na mesiac.*

*Pri troch osobách je cena nájmu je 450 € vrátane platieb spojené s bývaním za energie na mesiac.*

*Pri vyúčtovaní energií sa preplatky nájomcom vracajú.*

*Zábezpeka (depozit) je vo výške jeden nájom.*

*V prípade odsťahovania nájomcu je táto zábezpeka vrátna po odovzdaní bytu v nepoškodenom stave.*

*V prípade záujmu o prenájom sa platí ešte jednorázová platba jeden nájom za sprostredkovanie a služby realitnej kancelárie.*

*V prípade, že by ste nemali naraz toľko peňazí, vieme vám vybaviť aj na to úver. Úver vám bezplatne vybaví náš úverový špecialista.*

*Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: [mfazika@bvreal.sk](mailto:mfazika@bvreal.sk) alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.*

*Web makléra: [www.fazikamiroslav.sk](http://www.fazikamiroslav.sk)*

*číslo zákazky FM1952*





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

**Miroslav Fazika**

**0918 709 037**

***mfazika@bvreal.sk***

