



BV REAL na predaj chata so záhradou Partizánske FM1948

**30 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Partizánske
Obec:	Partizánske
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	294 m ²	Celková plocha:	294 m ²
Úžitková plocha:	294 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	20 m ²	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	1	Satelit:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj chatu so záhradou v meste **Partizánske** v záhradkárskej osade Vieska pri Nemocnici pri vodnej nádrži Báger.

Chata je po rekonštrukcii, zvnútra nanovo obložená drevom a zvonku zateplená, na okne vonkajšie rolety, satelit, a je tam dovedená aj elektrika.

Pozostáva z izby, kde sa nachádza roštahovací gauč, vytrínová skrinka, komoda s mini kuchynkou a kávovarom, poličky, chladnička, policová skrinka.

Pred chatou bolo urobené prestrešenie s terasou s vonkajším vydláždeným posedením s krbom, grilom, el. varičom, na boku chaty je ďalší priestor na uskladnenie vecí a náradia, zo strechy sú urobené zvody na zber dažďovej vody do sudov.

Na pozemku sa nachádza záhrada na sadenie, priestor na posedenie v záhrade s vírivkou, skleník, šmýkalka pre deti, latrína, ovocné stromy rôznych odrôd, vinič, maliny, okrasné dreviny a priestor na kvetiny.

Pozemok je slnečný, oplotený, je tam dovedená aj úžitková voda na polievanie, studňa, s možnosťou prísť ku pozemku aj autom, pri vstupe na pozemok sú vysadené vysoké tuje, aby bolo zabezpečené súkromie.

Záhradkárska osada je oplotená, udržiavaná, pri bráničke do záhradkárskej osady je aj parkovisko.

Rozloha pozemku je 294 m².

Chata je riadne skolaudovaná, má pridelené súp.číslo, predáva sa prípadne aj s kompletným zariadením.

Na blízku záhradkárskej osady je aj vodná nádrž Báger, čo uvítajú hlavne milovníci rybárčenia.

Odporúčanie makléra: kto má rád romantiku, relax a grilovanie na záhradke v príjemnom prostredí a rybárčenie, príde si na svoje, vrelo odporúčam.

Cena je 30000 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poistné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

číslo zákazky FM1948





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Miroslav Fazika

0918 709 037

mfazika@bvreal.sk

