

**BV REAL na predaj 2 izbový byt Prievídza FM1939****77 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievídza
Obec:	Prievídza
Ulica:	Štefana Králik
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	51 m ²
Úžitková plocha:	51 m ²	Telefón:	áno
Zastavaná plocha:	51 m ²	Internet:	áno
Stav:	úplne prerobený	Káblová TV:	áno
Počet izieb:	2	Optická sieť:	áno
Verejné parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj 2 izbový byt v meste **Prievídza**.

Nachádza sa na Starom sídlisku na ulici Štefana Králik.

V byte sú plávajúce podlahy, stierky, všetky okná sú plastové..

Murované bytové jadro, kde sa nachádza kúpeľňa s obloženou vaňou, umývadlom, obklady.

Samostatné WC, dlažba.

V kuchyni je rohová kuchynská linka s nerezovým dresom, obklady, sporák, práčka, chladnička, jedáľenský kút so stolom a stoličkami.

V izbe je manželská posteľ, vstavaná skriňa.

V obývačke je obývací zostava, rošťahovací gauč.

V chodbe je zrkadlo a vešiaky.

Vchodové dvere sú odhlučnené potiahnuté tapáciom.

Na chodbe je aj kumbál na odkladanie vecí.

Byt má aj malé francúzke balkóny v kuchyni a v obývačke, kde je možné vešať prádlo.

Rozloha bytu je 51 m², nachádza sa na 4. poschodí, v tehlovom bytovom dome bez výťahu, dotiahnutý aj optický internet, parkovanie je možné pri bytovom dome.

Po dohode s majiteľom je možný predaj aj so zariadením.

Výhoda je na blízku kompletná sieť obchodov, blízko škola, škôlka, MHD, plaváreň, fitnesscentrum.

Byt sa momentálne prenajíma a sú tam ubytovaní nájomníci, ktorí by v prípade možnosti radi zostali v nájme v tomto byte, takto by prípadný kupec nemusel zoháňať nových nájomníkov.

Cena je 77000 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem sprostredkovania, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM1939





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Miroslav Fazika
0918 709 037
mfazika@bvreal.sk

