



BV REAL na predaj 1 izbový byt s balkónom Prievidza FM1925

**50 999 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	Falešníka
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	5
Úžitková plocha:	35 m ²	Celková plocha:	35 m ²
Zastavaná plocha:	35 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	úplne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet izieb:	1	Telefón:	áno
Balkón:	áno	Káblová TV:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj zrekonštruovaný 1 izbový byt s balkónom v meste **Prievidza**, na ulici Falešníka.

V kuchyni je kuchynská linka s nerezovým dresom, sporák so sklokeramickou platňou, obklad na 2 stenách, podlaha nová dlažba, chladnička a stôl so stoličkami.

Murované bytové jadro, kde je kúpeľňa so sprchovým kútom, umývadlom a WC, obklad a dlažby, priestor na práčku.

V izbe je plávajúca podlaha, rozťahovací gauč, kreslo, obývačková zostava, TV, skriňa, plávajúca podlaha, okrasný strop okolo svetla.

Zrekonštruovaná kompletne elektroinštalácia, vodoinštalácia a odpady, všade stierky, plastové okná. Na chodbe je plávajúca podlaha, na balkóne je dlažba.

Rozloha bytu je 35 m², nachádza sa na 5. poschodí, v panelovom bytovom dome, s výťahom.

K bytu prináleží aj pivnica.

Na bytovom dome prebehla rekonštrukcia, zateplenie, výmena vchodových okien za plastové, výmena vchodových dverí, výťahu, dotiahnutý vysokorýchlostný internet, vlastná kotolňa, kamerový systém.

Výhoda je blízko škola, škôlka, MHD, reštaurácie, čerpacia stanica, kompletná sieť obchodov, obchodné centrá, lekáreň.

Možnosť výmeny tohto bytu za 2 izbový byt s doplatkom (ponúknete).

Odporúčanie makléra: dobrá a vyhľadávaná lokalita, slnečný byt.

Cena je 50999 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM1925





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Miroslav Fazika

0918 709 037

mfazika@bvreal.sk

