



BV REAL na predaj chata so záhradou Nováky FM1922

**42 500 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Nováky
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	383 m ²
Plocha pozemku:	383 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	383 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	16 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj chatu so záhradou v meste Nováky v záhradkárskej osade pri poliklinike.

Chata je po rekonštrukcii, murovaná s podpivničením, s prízemím a podkrovím, je tam dovedená aj električka.

Ku chate bolo urobené nové prestrešenie s vonkajším vydláždeným posedením.

Pivničné priestory sú odvetrané využívané na sklad ovocia a zeleniny a odkladanie vecí.

Vykurovanie je riešené pieckou na pevné palivo, je aj namontovaný satelit, TV, je tam možné aj prespať.

Na pozemku sa nachádza vonkajší krb, nová latrína, záhrada na sadenie, skleník, kompostér, sad s ovocnými stromami rôznych odrôd, od suseda je to oddelené tujami.

Pozemok je slnečný, udržiavaný, je tam dovedená aj úžitková voda na polievanie, s možnosťou prísť ku pozemku aj autom, záhradkárska osada je oplotená, na pozemok je aj samostatný vchod.

Rozloha pozemku je 383 m² a rozloha chaty bez prístrešku je 16 m².

Chata je riadne skolaudovaná, má pridelené súp.číslo, predáva sa prípadne aj so zariadením.

Odporúčanie makléra: kto má rád romantiku, relax a grilovanie na záhradke a v príjemnom prostredí, príde si na svoje, vrelo odporúčam.

Cena je 42500 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poistné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

číslo zákazky FM1922



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

Miroslav Fazika

0918 709 037

E-mail:

mfazika@bvreal.sk

