



Na predaj záhradná chata so záhradou Prievidza FM1918



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Záhradná chatka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Plocha pozemku:	318.94 m ²
Úžitková plocha:	318.94 m ²
Zastavaná plocha:	14 m ²

Stav:	úplne prerobený
Pivnica:	áno
Sklad:	áno
Celková plocha:	318.94 m ²
Počet pivníc:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka exkluzívne na predaj záhradnú chatu so záhradou v meste **Prievidza** v záhradkárskej osade Juh 2 (južný obchvad).

Záhradná chatka je čiastočne podpivničená s murovanou pivnicou s policami na uskladnenie úrody. Na prízemí je miestnosť, kde je rozťahovací gauč, stolík, válenda, v ďalšej časti chatky je kuchynka s kredencom, police, kreslo, v chodbe bedňa na veci, polička a kreslo, okná sú drevené s okenicami. V podkroví sa priestor na odkladanie vecí.

Konštrukcia múrov je materiál drevo so zateplením, z vnútra bité tatranským profilom, v prednej časti je nový prístrešok s vonkajším posedením s rohovým gaučom, stolíkmi a stoličkami, s položenou zámkovou dlažbou.

Za chatkou je ďalšia miestnosť so skriňou a na uskladnenie náradia, kosačiek alebo na prípadnú dielňu a ďalší pozemok na uskladnenie vecí a na trávu po kosení a pod.

Zo strechy sú urobené zvody na zber vody do viacerých sudov a bataru.

Na pozemku sa nachádza oddychový priestor s dlažbami a hojdačkami, na opekanie, grilovanie, záhrada na sadenie, fóliovník, skalky s okrasnými stromami a kríkmi, kvetinové záhony, sad s

ovocnými stromami rôznych odrôd ako sú jablone, broskyne, slivka, hruška a maliny, hrozno, ríbezle, egreše, jahody.

Pozemok je slnečný, s možnosťou prísť ku pozemku aj autom, záhradkárska osada je oplotená so vstupnou bránou.

Rozloha pozemku je 318,94 m² a rozloha chatky bez prístrešku a zadného skladu je 14 m².

Chatka je riadne skolaudovaná, má pridelené súp.číslo, predáva sa s kompletným zariadením.

V prípade, že by ste tam chceli mať aj elektriku, je možné si namontovať na strechu solárne panely, ako si urobili niektorí majitelia chat napríklad aj v záhradkárskej osade 600 ročnica.

Varenie je možné varičom na plynovú bombu.

Podľa vyjadrení majiteľky majú tu výborné susedské vzťahy, aj si navzájom susedia pomáhajú, na kavičke posedia a pod.

Majiteľka to mala až 50 rokov.

Odporúčanie makléra: kto má rád romantiku, relax a grilovanie na záhradke a v príjemnom prostredí, príde si na svoje, vrelo odporúčam.

Cena je 18900 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poistné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM1918





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Miroslav Fazika
0918 709 037
mfazika@bvreal.sk

