



Na predaj chata so sadom chatová oblasť Janová Lehota FM1916

**48 000 €**

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žiar nad Hronom
Obec:	Janova Lehota
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	1395 m ²
Plocha pozemku:	1395 m ²	Počet pivníc:	2
Úžitková plocha:	87 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	29 m ²	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj rekreačnú chatu so sadom v chatovej oblasti Janová Lehota okres **Žiar nad Hronom**.

Rekreačná chata zrubového typu pozostáva z murovaného podpivničenia, prízemia a obývatelného podkrovia.

V podpivničenom priestore je murovaná pivnica s odvetraním na uskladnenie úrody, miestnosť s kuchynkou, priestor so sprchou a umývadlom s prietokovým ohrievačom vody s dlažbami a obkladom a ďalšia miestnosť s WC, dielňou a skladovými priestormi.

Na prízemí je vstupná miestnosť s váleňou, kreslom a chemickým WC a umývadlom, ďalšia miestnosť s jedálenským posedením, chladničkou a mikrovlnkou, ďalej sa tam nachádza obývačka s krbom s prieduchmi aj do podkrovia s možnosťou údenia klobások, gaučom, kredencou, lavicou, kreslami a stolom a za krbom je skladový priestor s kuchynkou.

V zateplenom podkroví sa nachádza miestnosť na spanie s posteľami a nočnými stolíkmi a ďalší oddychový priestor s kreslom, prípadne na ďalšiu posteľ pre deti.

Na pozemku je aj bazén, veľký sad s ovocnými stromami rôznych odrôd ako sú jablone, slivky, hrušky, priestor na sadenie, kompostér, tuje, nádrž na vodu napájanou z centrálnej studne spoločnej aj pre susedov s polievaním so samospádom, ďalšia studňa, za chatkou je priestor na uskladnenie náradia.

V chate je nová elektroinštalácia, obklady drevom, zvnútra namontované aj mreže.

Pozemok je slnečný, oplotený, s možnosťou parkovania na pozemku aj autom.

Rozloha pozemku je až 1395 m² a rozloha chatky 29 m².

Chata je skolaudovaná, má pridelené súp.číslo, predáva sa s kompletným zariadením.

Chatová oblasť sa nachádza len 11 km od okresného mesta Žiar nad Hronom, neďaleko je aj zástavka autobusu, motorest Dubník a rybník Bejvoč.

Odporúčanie makléra: kto má rád romantiku, relax a grilovanie na záhradke a v príjemnom prostredí, príde si na svoje, vrelo odporúčam.

Cena je 48000 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poistné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

číslo zákazky FM1916





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Miroslav Fazika

0918 709 037

mfazika@bvreal.sk

