

**BV REAL na predaj rodinný dom obec Horné Vestenice FM1915****185 400 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Horné Vestenice
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	593 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	593 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	132 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobený	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Telefón:	áno
Sklad:	áno	Internet:	áno
Dielňa:	áno	Satelit:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka exkluzívne na predaj rodinný dom v obci Horné Vestenice okres **Prievidza**.

Rodinný dom je po rekonštrukcii a pozostáva z prízemí, poschodia a podkrovia a je vhodný aj na viacgeneračné bývanie.

V prízemí sa nachádza kuchynka s rohovou kuchynskou linkou, kúpeľňa so sprchovým kútom a WC, skladové priestory, kotolňa, 2 pivnice, schodisko na poschodie.

Na poschodí sa nachádza, chodba, kuchyňa s rohovou kuchynskou linkou, špajza, kúpeľňa s rohovou vaňou a sprchovým kútom, WC, 3 izby, schodisko na podkrovia.

V obývatelnom podkroví sa nachádzajú 3 izby, WC, podkrovné priestory.

Na dome sa vymenili plastové okná, vstupné plastové dvere, interiérové dvere, zateplenie,

rekonštrukcia elektroinštalácie, vodoinštalácie a odpadov, rekonštrukcia kúrenia kombináciou podlahové kúrenie a radiatory, položila sa plávajúca podlaha a dlažba, rekonštrukcia schodísk, nerezové zábradlia, namontovala sa klimatizácia, čistička.

Kúrenie je riešené na plyn plynovým kotlom umiestneným v prízemí aj s bojlerom.

Strecha je sedlová, krytina plech, dom je zabezpečený kamerovým systémom a alarmom.

Za boku domu sa urobilo prestrešenie na parkovania aj viacerých áut, položila sa zámková dlažba.

Na pozemku sa nachádza aj záhrada, jazierko a studňa, ktorá je napojená aj na polievanie ale aj na vodu do WC.

Veľkosť celého pozemku vrátane domu je 593 m².

Pozemok je oplotený s dvoma vstupnými bránami na auto, prednou na diaľkové ovládanie a bočná brána.

Do domu sú dotiahnuté inžinierske siete, električka, voda, plyn, namontovaný satelit.

V prípade záujmu a dohody s majiteľom je možné predať dom aj so zariadením.

Výhoda je stred obce, neďaleko les, dostupná prímestská doprava.

Odporúčanie makléra: dom voľný ihneď, blízkosť prírody.

Cena je 185400 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM1915





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Miroslav Fazika
0918 709 037
mfazika@bvreal.sk

