



REZERVOVANÉ BV REAL záhradná chatka s pozemkom 1688 m², Čavoj BV4002

**REZERVOVANÉ**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Čavoj
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	1688 m ²	Celková plocha:	1688 m ²
Typ zeme:	svahovitá	Orientácia:	severozápad
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Šírka pozemku:	40 m	Voda:	áno
Dĺžka pozemku:	40 m	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	45 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Zastavaná plocha:	23 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Podlahová plocha:	33 m ²	Elektrika - na pozemku -	áno
Stav:	pôvodný stav	230 V:	
Typ budovy:	drevo	Elektrika - na pozemku -	áno
		400 V:	
		Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ

Realitný maklér **Vlastimil Beseda** a realitná kancelária **BV REAL** ponúka na predaj záhradnú chatku s pozemkom 1688 m², Čavoj, **okres Prievidza**.

Na prízemí je miestnosť s kuchynskou linkou. Okná sú pôvodné drevené, na podlahe drevená dlážka. Elektroinštalácia je 230V/400V. Strecha je sedlová, ako krytina je plech. Vykurovanie je lokálne, elektrické radiátory. Zdroj vody je ZADARMO verejným vodovodom. WC je vonkajšie - latrína.

Podkrovie je obytné so 4 posteľami. Zastavaná plocha domu je 23 m², úžitková plocha 45 m². Celková výmera pozemku je 1688 m², intravilán.

Prostredie je ako stvorené na oddych i aktívny relax. Okolité hory sú vhodné na turistiku pešo, ale aj na bicykloch. Priehrada Nitrianske Rudno, v zime lyžovanie Čičmany. Parkovanie je možné na spodnej časti pozemku, kde sa nachádza aj pivnica. Príjazdová cesta je kamenistá, spevnená.

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš [**hypotekárny a úverový špecialista**](#).

Cena je € vrátane provízie, kupujúci neplatí žiadne poplatky spojené s predajom a prevodom nehnuteľnosti. Nehnuteľnosť bude voľná po dohode.

V cene nehnuteľnosti je okrem [**sprostredkovania**](#), predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Aktívne riadime celý predaj, vrátane [**odovzdanie nehnuteľnosti**](#), odpisy meračov a prehlásenie u správcu a dodávateľov energií.

Bližšie informácie a termín obhliadky si môžete dohodnúť :

na tel.č.: 0918 472 184

emailom: vbeseda@bvreal.sk

alebo osobne v kancelárii [**BV REAL**](#).

číslo zákazky BV4002





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Vlastimil Beseda

0918 472 184

vbeseda@bvreal.sk

