

**BV REAL predaj rodinný dom Skačany okres Partizánske BV4001****92 560 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Partizánske
Obec:	Skačany
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	1100 m ²	Celková plocha:	1100 m ²
Typ zeme:	rovina	Orientácia:	juhozápad
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Šírka pozemku:	13 m	Voda:	áno
Dĺžka pozemku:	85 m	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	95 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	117 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Podlahová plocha:	111 m ²	Elektrika - na pozemku -	áno
Stav:	pôvodný stav	230 V:	
Počet izieb:	2	Elektrika - na pozemku -	áno
Typ budovy:	zmiešané	400 V:	
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Plyn - na pozemku:	áno
		Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Vlastimil Beseda** a realitná kancelária **BV REAL** ponúka na predaj 2 izbový rodinný dom v obci Skačany okres **Partizánske** v pôvodnom stave.

Dispozícia domu:

- 2 podlažný, so sedlovou strechou, bez podpivničenia,
- na prízemí sú 2 izby, chodba, kúpeľňa s WC a plynovým ohrievačom vody, komora s jamou na

ovocie, zeleninu, kuchyňa,
- podkrovie je voľné.

Podlaha je betónová, v chodbe a v kúpeľni s dlažbou. Čiastočne vymenené plastové okná, ostatné sú pôvodné. Elektroinštalácia je 230/400V. Dom je napojený na vodovod, plyn, má aj vlastnú studňu. Strecha je sedlová, ako krytina je škridla, krov je v dobrom stave. Vykurovanie je plynové s Gamatami.

Zastavaná plocha domu je 117 m², úžitková plocha 95 m².

Pozemok rovinatý, celková výmera 1.100 m². Nachádza sa v slepej ulici, s asfaltovou prístupovou cestou.

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Cena je 92.560 € vrátane provízie, kupujúci neplatí žiadne poplatky spojené s predajom a prevodom nehnuteľnosti. Dom je voľný po dohode.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru
- poistné poradenstvo / vybavenie poistenia

Aktívne riadime celý predaj, vrátane **odovzdanie nehnuteľnosti**, odpisy meračov a prehlásenie u správcu a dodávateľov energií.

Bližšie informácie a termín obhliadky si môžete dohodnúť :

na tel.č.: 0918 472 184

emailom: vbeseda@bvreal.sk

alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

číslo zákazky BV4001





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Vlastimil Beseda

0918 472 184

vbeseda@bvreal.sk

