

**BV REAL predaj 5 izbový rodinný dom Nitrianske Pravno FM1897****278 100 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievdza
Obec:	Nitrianske Pravno
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	438 m ²
Plocha pozemku:	438 m ²	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	204.5 m ²	Plocha garáže:	1 m ²
Zastavaná plocha:	112.4 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	5	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Plyn:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Špajza:	áno	Optická sieť:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj 5 izbový rodinný dom v obci Nitrianske Pravno okres **Prievdza**.

Pozostáva z 2 obytných podlaží, povaly, garáže a pivnice.

Do domu sa vstupuje z ulice na vyvýšené prízemie. Vstup je prekrytý, chránený pred dažďom. Na prvom podlaží sa nachádza vstupná hala a samostatná toaleta. Dominantou je veľkorysá obývacia izba prepojená s priestrannou kuchyňou s jedálenským kútom. Podlažie má krásnu otvorenú dispozíciu, z obývacej časti sa vstupuje priamo na terasu a do záhrady.

Garáž má samostatný vstup, je priechodná medzi ulicou a záhradou.

Druhé obytné podlažie ponúka 3 izby a modernú priestrannú kúpeľňu s vaňou, sprchovým kútom a toaletou.

Z jednej izby je výstup na veľkú terasu, poskytujúcu dostatok súkromia. Dve izby sú orientované do záhrady a jedna do ulice. Štvrtá izba s lodžiou sa nachádza na medzipodlaží.

Dom je plne podpivničený. Rozsiahla suchá pivnica je čiastočne nad zemou, má výhodu priameho vetrania a osvetlenia. Nachádza sa v nej technická miestnosť s kotlom, práčovňa, komora, dielnička domáceho majstra a samostatný sklad potravín. Vstup je priamo z obytnej časti domu alebo zo záhrady.

Záhrada s vlastným zdrojom vody na polievanie je riešená ako priestor určený najmä na oddych, relax, ale aj drobné pestovanie. Nachádza sa tu miesto na grilovanie s posedením, ovocné stromy, vinič, čučuriedky, vyvýšené záhony.

Dom je pripojený na verejný vodovod a obecnú kanalizáciu, plyn, elektrickú sieť, optickú sieť, internet. Vykurovanie a ohrev teplej vody je úsporným plynovým kotlom.

Skolaudovaný bol v roku 1992, priebežne rekonštruovaný.

Celková výmera pozemku je 438 m², zastavaná plocha je 112,4 m², úžitková plocha 204,5 m² a celková plocha domu 245,7 m².

V obci sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, zástavka prímestskej dopravy.

Obec Nitrianske Pravno je len 12 km od okresného mesta Prievidza.

Len 17 km od obce je kúpeľné mesto Bojnice, zámok, ZOO, kúpalisko Čajka, vyhliadková veža, 17 km lyžiarske stredisko SKIARENA Klák, 24 km lyžiarske stredisko Čičmany.

Odporúčanie makléra: dobrá lokalita.

Cena je 278100 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem sprostredkovania, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poistné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM1897



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Miroslav Fazika
0918 709 037
mfazika@bvreal.sk

