



Na predaj rodinný dom Prievidza FM1879

**229 990 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	676 m ²	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	176 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	88 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	úplne prerobený	Telefón:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Sklad:	áno	Satelit:	áno
Celková plocha:	676 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj rodinný dom v meste Prievidza.

Dom sa nachádza úplne v centre mesta neďaleko železničnej stanice.

Dom pozostáva z podpivničenia, prízemí a obývatel'ného podkrovia.

V podpivničených priestoroch sa nachádzajú skladové priestory, práčovňa, kotolňa.

Na prízemí sa nachádzajú, chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, obývačka, schodisko na podkrovie.

V podkroví sa nachádzajú ďalšie obytné miestnosti.

V dome sa vymenili plastové okná a vstupné plastové dvere, vo väčšine miestností plávajúce podlahy.

Dom sa odizoloval, zateplil, kamenný obklad, zámková dlažba chodníkov, urobený prístrešok na parkovanie auta, urobený prístrešok na posedenie za domom.

V kúpeľni je rohová vaňa, umývadlo, kúpeľňový nábytok, WC a bidet, dlažby, onklady.

V kuchyni sa nachádza rohová kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi.

Do domu sú dotiahnuté všetky inžinierske siete, napojený na mestskú kanalizáciu, parkovanie je možné v oplotenom dvore, namontovaný satelit.

Pred domom sa nachádza aj predzáhradka a na pozemku sa nachádza ešte záhrada

Na pozemku sa nachádzajú rôzne okrasné a ovocné stromy, okrasné kríky, kvetinové záhony, možnosť umiestnenia na pozemku aj garáže, pozemok je riadne oplotený.

Veľkosť celého pozemku vrátane domu 678 m².

Na pranie majiteľov nie sú všetky fotky uverejnené v inzeráte, na vyžiadanie sú k dispozícii u makléra (píšte, volajte, pošleme vám ich).

Dom sa predáva podľa dohody s majiteľom v prípade záujmu aj s čiastočným zariadením.

Odporúčanie makléra: dobrá lokalita, Neďaleko kompletná občianska vybavenosť.

Cena je 229990 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM1879





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Miroslav Fazika

0918 709 037

mfazika@bvreal.sk

