



Na predaj 1 izbový byt Handlová FM1873

**45 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	29. augusta
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	5
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	29 m ²
Úžitková plocha:	29 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Zastavaná plocha:	29 m ²	Telefón:	áno
Stav:	úplne prerobený	Internet:	áno
Počet izieb:	1	Káblová TV:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj 1 izbový byt po rekonštrukcii v meste **Handlová**.
Nachádza sa na ulici 29. augusta.

V izbe je plávajúca podlaha.

Murované bytové jadro, kde sa nachádza kúpeľňa so sprchovým kútom, umývadlom s kúpeľňovým nábytkom, s dlažbami a obkladmi, WC a murované poličky, výmena dverí, obložková zárubňa.

V kuchyni rohová kuchynská linka s nerezovým dresom, priestor na sporák, digestorom, chladnička, stôl, stoličky, dlažba.

Na chodbe je skriňa, vešiaky, dlažba,

Zrekonštruovaná elektroinštalácia, vodoinštalácia a odpady, vymenené plastové okná, výmena

radiátorov.

Rozloha bytu je 29 m², nachádza sa na 4. poschodí, v tehlovom bytovom dome s výťahom, do bytového domu je dotiahnutý aj optický internet, parkovanie pri bytovom dome.

Na chodbách na poschodiach je aj spoločný balkón s posedením pre kávičkárov a fajčiarov.

Spoločné chodby sú uzavreté vchodovými dverami a takto si môžu majitelia bytov dávať na spoločnú chodbu napr. rozkladacie vešiaky s prádlom alebo bicykle, kočíky a pod.

Výhoda je úplná blízkosť do centra mesta, neďaleko Billa, Lidl, kompletná sieť obchodov, blízko škola, škôlka, MHD, v meste je aj Nemocnica, úrady, banky.

Cena je 45000 € je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM1873



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Miroslav Fazika
0918 709 037
mfazika@bvreal.sk

