



Na prenájom 3 izbový byt 70 m² Handlová FM1871

**400 €/mesiac**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	Mostná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	7
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	70 m ²
Úžitková plocha:	70 m ²	Počet logií:	1
Zastavaná plocha:	70 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	úplne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet izieb:	3	Telefón:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblková TV:	áno
Verejné parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na prenájom 3 izbový byt po kompletnej rekonštrukcii v meste **Handlová**.

Nachádza sa na ulici Mostná.

V murovanom bytovom jadre je sprchový kút, umývadlom s kúpeľňovým nábytkom, dlažbami, obklad, zrkadlo s podsvietením

Samostatné WC, dlažby, obklady.

V kuchyni nová na mieru urobená rohová kuchynská linka s nerezovým dresom, sporák, digestor, obklad, plávajúca podlaha, znižovaný strop, v kuchyni je aj loggia.

Zrekonštruovaná elektroinštalácia, vodoinštalácia a odpady, v miestnostiach je plávajúca podlaha,

znižované stropy sadrokartónom, nové plastové okná, nové kúrenie, výmena radiátorov, nové stierky. Výmena interiérových dverí v celom byte, obložkové zárubne, protipožiarne vchodové dvere, rekoštrukcia loggie.

Rozloha bytu je 70 m², nachádza sa na 7 poschodí, v panelovom bytovom dome s výťahom.

K bytu prináleží aj pivnica, parkovanie pri bytovom dome, dotiahnutý optický internet, výmena plastových okien na vchodoch a na pivniciach, elektronický zámok, zateplenie, nový výťah, pri bytovom byte je vybudované nové detské ihrisko s preliezkami a basketbalové ihrisko.

Výhoda, že byt sa nachádza neďaleko Lidl, kompletná sieť obchodov, blízko škola, škôlka, MHD, poliklinika, v meste je aj nemocnica, úrady a banky.

Odporúčanie makléra, slnečný byt, netreba nič už prerábať.

Po dohode s majiteľom je možné vybavenie aj trvalého pobytu (kvôli úradom, škole, pošte, možnosť si dať na adrese aj sídlo firmy a pod.)

Po dohode s majiteľom je možné byt počas prenájmu aj odkúpiť.

Byt sa ponúka bez zariadenia, ale pokiaľ by ste potrebovali byt zariadiť, vyberiete si vy sami v predajniach nábytok, práčku, chladničku a pod. a majiteľ vám to vie do bytu zakúpiť a vy to majiteľovi popri nájme môžete vysplácať.

Je povolené bývanie aj s deťmi a po dohode s majiteľom aj na výnimku je povolené bývanie aj so zvieratami.

Cena nájmu je 400 Eur + inkaso (zálohové platby spojené s bývaním za vodu, kúrenie, poplatky do bytového družstva a poistenie bytu) vo výške 120 € na mesiac, ak je nájomca len jedna osoba.

Ak je nájomcov viac, tak zálohové platby spojené s bývaním majiteľ odporúča si nastaviť na sumu 140 €-180 € na mesiac, aby neboli nedoplatky na spotrebu.

Pri vyúčtovaní sa preplatky nájomcom vracajú.

Platbu za elektriku si ale klient platí sám podľa skutočnej spotreby.

Zábezpeka (depozit) je jednorázová a môže byť zaplatená 2 spôsobmi:

Prvá možnosť najprv platba 500 € a najbližších 5 mesiacov na splátky po 100 €, až kým sa zaplatí celkovo 1000 €.

Druhá možnosť zábezpeka (depozit) môže byť po dohode s majiteľom zaplatená aj celkovo v mesačných splátkach po 150 €, ale v tom prípade sa výška depozitu zvyšuje na 3000 €.

V prípade odsťahovania nájomcu je táto zábezpeka vrátna po odovzdaní bytu v nepoškodenom stave.

V prípade záujmu o prenájom sa platí ešte jednorázová platba jeden nájom+inkaso dokopy za sprostredkovanie a služby realitnej kancelárie.

V prípade, že by ste nemali naraz toľko peňazí, vieme vám vybaviť aj na to úver. Úver vám bezplatne vybaví náš úverový špecialista.

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista. Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM1871



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Miroslav Fazika
0918 709 037
mfazika@bvreal.sk

