



BV REAL na predaj 3 izbový byt Prievidza A. Stodolu FM1860

**88 890 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	A. Stodolu
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet pivníc:	1
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	65 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	65 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Telefón:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Káblová TV:	áno
Poschodie:	2	Optická sieť:	áno
Celková plocha:	65 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj 3 izbový byt v meste **Prievidza**, na ulici A. Stodolu, po čiastočnej rekonštrukcii.

Murované bytové jadro, kde sa nachádza kúpeľňa s obloženou vaňou, umývadlom, s kúpeľňovým nábytkom, zrkadlom, dlažbami a obkladmi.

Samostatné WC, dlažba, obklad.

V kuchyni je novšia kuchynská linka s nerezovým dresom, sporákom, digestor, dlažba, obklad okolo linky, chladnička, stôl s posedením, murovaná špajzová skrinka, poličky.

V spálni je veľká vstavaná skriňa po celej dĺžke izby, manželská posteľ so stolíkmi, komoda, plávajúca

podlaha, balkón.

V obývačke je rohový gauč, kreslo, obývacia zostava, stôl, TV, stolík, stôl s stoličkami, okrasný strop.

V detskej izbe rozkladací gauč, skrinky, poličky, stôl, okrasný strop.

V predsieni je položená dlažba, vešiaková zostava, botník, svetlo urobené na pohyb.

V chodbe je tiež položená dlažba, chodbové skrine, komoda.

Výmena interiérových dverí z chodby do obývačky za zašuchovacie dvere, vchodové dvere a dvere na kúpeľni a na WC sa dali s tapácirom, z prechodu z predsiene do chodby je urobená klemba, všade vymenené plastové okná a balkónové dvere, všade stierky.

Po dohode s majiteľom je možný predaj aj so zariadením.

Rozloha bytu je 65 m², nachádza sa na 2. poschodí, v panelovom bytovom dome, rekonštrukcia vchodov, elektronické zamykanie, zateplenie, nový výťah, rekonštrukcia balkónu s prestrešením a dlažbami, výmena vchodových dverí.

K bytu prináleží aj pivnica, parkovanie pri bytovom dome, do bytového domu je dotiahnutý optický internet.

Výhoda je blízkosť kompletná sieť obchodov, blízko škola, škôlka, MHD.

Odporúčanie makléra: výborná lokalita, tiché prostredie.

Cena je 89890 € je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

číslo zákazky FM1860





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Miroslav Fazika
0918 709 037
mfazika@bvreal.sk

