



Na predaj rekreačná chata Kl'áčno okres Prievidza FM1855

**99 999 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Kl'áčno
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	73 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	73 m ²	Voda:	áno
Úžitková plocha:	73 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	73 m ²	Voda - na pozemku -	áno
Stav:	čiastočne prerobený	vodný zdroj:	
Počet izieb:	3	Elektrika - na pozemku:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka exkluzívne na predaj horskú rekreačnú chatu situovanú v srdci prírody v katastrálnom území Kl'áčno v okrese Prievidza pod Fačkovským sedlom, neďaleko prameňa rieky Nitra.

Pozostáva z veľkej obývačky, kuchynky, chodbičky, kúpelne a z 2 miestností na spanie. V obývačke sa nachádza rozťahovací gauč, viaceré kreslá na sedenie, konferenčný stolík, taburetky, 2 stoly so stoličkami, lavičky, kredenc, TV, rádio, veľký krb, skrinka na topánky, vešiaky s poličkou, obrazy, detská stolička, celá obývačka je obložená drevom s lustrami, podlaha je dlažba. V kuchynke sa nachádza kuchynská linka s nerezovým dresom, mikrovlnka, chladnička, sporák na propán butánovú bombu, poličky, dlažba. Prvá izba na spanie je vybavená manželskou posteľou, válendou, stolíky, komoda, koberec, obrazy a trofeje na stenách. V ďalšej izbe na spanie sa nachádzajú ďalšie posteľe, lavička, stolík s lavicami, poličky, skrinka, rádio s

reproduktormi, koberec, obrazy a trofeje na stenách.

V kúpeľni sa nachádza sprcha, umývadlo, WC a bojler na ohrev teplej vody.

V chodbičke sa nachádza skrinka.

Po celej chate je urobený rozvod kúrenia s radiátormi, ktorý je napojený na krb, s ktorým sa vykuruje celá chata.

Pri chate sa nachádza ďalšia drevená stavba slúžiaca na uskladnenie dreva a vecí a priestor na vonkajšie posedenie na opekanie.

Do chaty je dovedená električka, voda, kanalizácia z chaty vedie do septika.

Chata je drevená a je postavená na betónových základoch s izoláciou, okná a dvere sú zabezpečené mrežami a petlicami.

Podkrovie je využívané na úložný priestor na veci.

Na pozemku pred chatou sa nachádzajú viaceré ihličnaté stromy a za chatou tečie potôčik.

Rozloha chaty je 73 m².

Chata má riadne pridelené súpisné číslo a je zapísaná v liste vlastníctva ako rekreačná chata a predáva sa aj s kompletným zariadením a vybavením chaty.

Okolité pozemky aj s príjazdovými cestami sú v správe Slovenských lesov.

Neďaleko chaty je sa nachádza aj rekreačné zariadenie Reván a aj ďalšie chaty.

V obci Kláčno sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, zástavka prímestskej dopravy.

Obec je vzdialená len 18 km od okresného mesta Prievidza.

Len 22 km od obce je vzdialené kúpeľné mesto Bojnice, zámok, ZOO, kúpalisko Čajka, vyhliadková veža, 7 km je lyžiarske stredisko SKIARENA Klak, kde sa nachádza aj pekná reštaurácia Salaš Klak, 19 km lyžiarske stredisko Čičmany.

Odporúčanie makléra: kto má rád romantiku, hubárčenie, relax a grilovanie pri chate a v príjemnom prostredí, príde si na svoje, vrelo odporúčam.

Cena je 99999 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

číslo zákazky FM1855



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Miroslav Fazika
0918 709 037
mfazika@bvreal.sk

