



## Na predaj 3 izbový byt 71 m<sup>2</sup> Handlová FM1852

**75 000 €**

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj |
| Okres:           | Prievdza         |
| Obec:            | Handlová         |
| Ulica:           | Mostná           |
| Druh:            | Byty             |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt     |
| Typ:             | Predaj           |
| Úžitková plocha: |                  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                     |                     |                 |                   |
|---------------------|---------------------|-----------------|-------------------|
| Status:             | aktívne             | Výťah:          | áno               |
| Vlastníctvo:        | osobné              | Poschodie:      | 2                 |
| Úžitková plocha:    | 71 m <sup>2</sup>   | Celková plocha: | 71 m <sup>2</sup> |
| Zastavaná plocha:   | 71 m <sup>2</sup>   | Počet logíí:    | 1                 |
| Stav:               | čiastočne prerobený | Počet pivníc:   | 1                 |
| Počet izieb:        | 3                   | Telefón:        | áno               |
| Loggia:             | áno                 | Internet:       | áno               |
| Pivnica:            | áno                 | Káblková TV:    | áno               |
| Verejné parkovanie: | áno                 | Optická sieť:   | áno               |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj 3 izbový byt po čiastočnej rekonštrukcii v meste **Handlová**.  
Nachádza sa na ulici Mostná.

V kuchyni je kuchynská linka s nerezovým dresom, sporák, digestor, dlažba, obklad na stene, špajzová skrinka, jedálenský kút so stolom a spoličkami.

Na kuchyni je aj uzavretá lógia.

V obývačke je položená plávajúca podlaha, okrasný obklad na stene, vymurovaný podstavec na akvárium, gauč, obývačková zostava, stolík, obklad okolo dverí.

Na chodbe je okrasný obklad, vymurovaný odkladací priestor so zasúvacími dverami, výmena vchodových dverí, obklad z vonku okolo zárubne.

V spálni je okrasný obklad na stene so svetelnou rampou s bodovými svetlami, plávajúca podlaha, manželská posteľ.

Pôvodné bytové jadro, kde sa nachádza kúpeľňa s vaňou, umývadlom, priestorom na práčku, dlažba a samostatné WC s dlažbou.

V spálni je plávajúca podlaha, válenky, komoda s TV.

Na celom byte boli vymenené plastové okná.

Byt sa ponúka v prípade záujmu a po dohode s majiteľmi aj so zariadením.

Rozloha bytu je 71 m<sup>2</sup>, nachádza sa na 2. poschodí zo , v panelovom zateplenom bytovom dome s výťahom.

K bytu prináleží a pivnica, dotiahnutý aj optický internet, parkovanie pri bytovom dome.

Výhoda je neďaleko Lidl, kompletná sieť obchodov, blízko škola, škôlka, MHD, Poliklinika, Nemocnica.

Cena je 75000 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver.  
Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: [www.fazikamiroslav.sk](http://www.fazikamiroslav.sk)

Číslo zákazky FM1852





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

**Miroslav Fazika**

**0918 709 037**

***mfazika@bvreal.sk***

