



Na prenájom bytová jednotka v rodinnom dome Dubové FM1845

**300 €/mesiac**

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Turčianske Teplice
Obec:	Dubové
Ulica:	Dubové
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	2
Plocha pozemku:	440 m ²	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	219 m ²	Celková plocha:	219 m ²
Zastavaná plocha:	219 m ²	Počet balkónov:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na prenájom zariadenú bytovú jednotku v rodinnom dome obec Dubové okres Turčianske Teplice.

Byt je voľný od 1.3.2024, ale už teraz sa dá prísť pozrieť a dopredu si ho zabezpečiť.

Bytová jednotka má samostatný vchod a nachádza sa na druhom poschodí.

Pozostáva so spálne, kuchyne s jedálňou, kúpeľne s vaňou a s WC a priestrannej obývačky aj s balkónom.

Po dohode s majiteľom je aj možnosť využívať aj garáž.

Na prízemí rodinného domu býva majiteľka.

Byt je vhodný na bývanie pre 2-3 osoby alebo mladú rodinku, požiadavka majiteľa najviac 3 osoby.

Rodinný dom sa nachádza v úplnom centre obce, nablízku potraviny, pošta, zastávka prímestskej dopravy s dobrou dostupnosťou.

Odporúčanie makléra: obec Dubové je vzdialené len 10 km od okresného kúpeľného mesta Turčianske Teplice, kde aj aquapark.

Cena nájmu je 300 €+energie podľa dohody s majiteľom na mesiac.

Pri vyúčtovaní energií sa preplatky nájomcom vracajú.

Zábezpeka (depozit) je vo výške jeden nájom+energie.

V prípade odsťahovania nájomcu je táto zábezpeka vrátna po odovzdaní bytu v nepoškodenom stave.

V prípade záujmu o prenájom sa platí ešte jednorázová platba jeden nájom+energie za sprostredkovanie a služby realitnej kancelárie.

V prípade, že by ste nemali naraz toľko peňazí, vieme vám vybaviť aj na to úver. Úver vám bezplatne vybaví náš úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

číslo zákazky FM1845



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Miroslav Fazika

0918 709 037

mfazika@bvreal.sk

