



Predaj 3 izbový rodinný dom Čereňany okres Prievidza FM1826

**170 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Čereňany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet terás:	1
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	397 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	110.5 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	3	Voda - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Celková plocha:	397 m ²	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj posledný voľný pozemok aj s výstavbou novostavby na kľúč 3 izbového rodinného domu v obci Čereňany okres Prievidza.

V cene predaja je pozemok, dokončenie rodinného domu na kľúč, objednávka a dovoz materiálu, kompletne vybavenie kolaudácie, projekt domu, v prípade záujmu aj vybavenie financovania úverom priamo naším hypotekárnym špecialistom, klient to má úplne bez starostí.

Majiteľ tam vlastní 3 pozemky vedľa seba, dva sú už predané.

Na jednom pozemku už stavebná firma poslala rodinný dom a už odovzdala novému majiteľovi, ktorý tam už aj býva.

Na druhom pozemku už stavebná firma poslala rodinný dom, ktorý sa už len dokončujú posledné

úpravi a v najbližších mesiacoch bude odovzdaný novému majiteľovi.

Na poslednom pozemku už stavebná firma poslala hrubú stavbu rodinného domu a podľa požiadavky kupcu bude dokončený do stavu holodom alebo do varianty štandard.

Na fotkách je na ukážku aj dokočený rodinný dom, aby ste mali predstavu, ako bude vyzeráť aj ďalší dom, v prípade záujmu môžeme dohodnúť aj obhliadku domu z vnútra.

Dispozičné riešenie - vstupná chodba, priestranná obývacia miestnosť, spálňa, detská izba, kuchyňa, špajza, kúpeľňa a WC.

Stavba bude postavená z kvalitných materiálov, zateplený polystyrénom, omietnutý silikónovou omietkou, dlažby.

Okná plastové, sedlová strecha s možnosťou výberu plech alebo škridla podľa želania kupujúceho.

Podlahové kúrenie, v prípade záujmu je možné postaviť aj krb alebo namontovať krbovú piecku.

Odpad bude zvedený do novej kanalizácie obce.

Pozemok je rovinatý, pred pozemkom je nová asfaltová cesta.

Rodinný dom sa predáva v stave výstavby na kľúč.

Uvedená cena 170000 € je za holodom vrátane ceny za pozemok.

V prípade záujmu po dohode so stavebnou firmou za príplatok dom dokončia aj so sanitou, dlažbami, obkladmi a pod. podľa želania zákazníka za cca 195000 € v závislosti od vybranej sanity, obkladov, dlažieb a pod..

V prípade záujmu po dohode so stavebnou firmou je možné dokončiť za príplatok aj s plotom, chodníkmi so zámkovou dlažbou a dobudovanie parkovacieho miesta pre auto.

V prípade záujmu je možné za príplatok zabezpečiť aj kuchyňu, interiérové dvere a pod.

Pred domom je možné mať aj predzáhradku, za domom je prestrešená terasa a menšia záhradka.

Dom bude mať rozmery 13 x 8,50 metra, čiže zastavaná plocha domu bude 110,50 m².

Celková výmera pozemku je 397 m².

Nová kanalizácia obce.

Výhody: neďaleko potraviny, pizzeria, pošta, reštaurácia, v obci sa nachádza aj škola, škôlka, dobrá dostupnosťou spojov.

Odporúčanie makléra: tiché prostredie, príjemné bývanie pre mladé rodinky, vrelo odporúčam.

Cena je 170000 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem sprostredkovania, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii BV REAL.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM1826



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Miroslav Fazika
0918 709 037
mfazika@bvreal.sk

