



## Na predaj rodinný dom obec Tužina okres Prievidza FM1786

**123 600 €**

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj |
| Okres:           | Prievidza        |
| Obec:            | Tužina           |
| Ulica:           | -                |
| Druh:            | Domy             |
| Typ domu:        | Rodinný dom      |
| Typ:             | Predaj           |
| Úžitková plocha: |                  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                    |                    |     |
|-----------------|--------------------|--------------------|-----|
| Status:         | aktívne            | Dielňa:            | áno |
| Vlastníctvo:    | osobné             | Počet pivníc:      | 2   |
| Plocha pozemku: | 661 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete: | áno |
| Stav:           | úplne prerobený    | Voda:              | áno |
| Pivnica:        | áno                | Elektrika:         | áno |
| Špajza:         | áno                | Plyn:              | áno |
| Sklad:          | áno                |                    |     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér Fazika Miroslav a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj rodinný dom v obci Tužina okres **Prievidza**.

Dom je po kompletnej rekonštrukcii a pozostáva z čiastočného podpivničenia s 2 pivnicami, prízemie a podkrovia.

V podpivničených priestoroch sa nachádzajú skladové priestory.

Na prízemí sa nachádzajú, chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, obývačka, spálňa, špajza.

V podkroví sa nachádzajú skladové priestory, ale je možné podkrovie prerobiť na obývatelnú časť.

Na všetkých miestnostiach sa vymenili plastové okná, namontovali vonkajšie žalúzie, vymenili sa vstupné plastové dvere.

dom sa odizoloval, zateplil, nová fasáda, rekonštrukcia podkrovia s novou strechou Bramac, výmena odkvapov, nové stierky. rekoštrukcia kúrenia plynovým závesným kotlom, výmena radiatorov, obložkové zárubne na izbách, drevené podlahy v izbách, dlažby vonkajších na schodoch.

Položila sa dlažba v kuchyni, kuchynská linka, sporák so sklokeramickou platňou. obklad.  
Urobila sa rekonštrukcia kúpeľne, nový sprchový kút, umývadlo, priestor na práčku.  
Rekonštrukcia elektroinštalácie, vodoinštalácie a odpadov, kanalizácia je riešená do žumpy.  
Dom je z tehly, do domu sú dotiahnuté všetky inžinierske siete, parkovanie je možné v oplatenom dvore.

Prípadne by bola možnosť pristávať k domu aj ďalšie miestnosti, priestor na pozemku na to je.  
Na pozemku sa nachádzajú ešte ďalšie 2 stavby, kde sa nachádza dielňa, skladové priestory, chodník zo zámkovej dlažby, záhradka.

Na dvoje sa nachádzajú rôzne okrasné a ovocné stromy, okrasné kríky, kvetinové záhony, priestor s posedením s hojdačkou.

Možnosť umiestnenia na pozemku aj garáže.

Veľkosť celého pozemku vrátane domu, dvora 661 m<sup>2</sup>. z toho dom má rozlohu 76 m<sup>2</sup>.

Za pozemkom tečie aj potôčik, stačí napojiť čerpadlo a môže sa polievať.

Nedaleko je pekná okolitá príroda.

V obci Tužina sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, zástavka prímestskej dopravy.

Obec je vzdialená len 14 km od okresného mesta Prievdza.

Len 20 km od obce je vzdialené kúpeľné mesto Bojnice, zámok, ZOO, kúpalisko Čajka, vyhliadková veža, 16 km je lyžiarske stredisko SKIARENA Klák, kde sa nachádza aj pekná reštaurácia Salaš Klák, 29 km lyžiarske stredisko Čičmany.

Na prianie majiteľky nie sú všetky fotky uverejnené v inzeráte, na vyžiadanie sú k dispozícii u makléra (píšte, volajte, pošleme vám ich).

Dom sa predáva podľa dohody s majiteľom v prípade záujmu aj s čiastočným zariadením.

Odporúčanie makléra: tiché prostredie, pekne prerobený dom.

Cena je 123600 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: [www.fazikamiroslav.sk](http://www.fazikamiroslav.sk)

Číslo zákazky FM1786




realitná kancelária

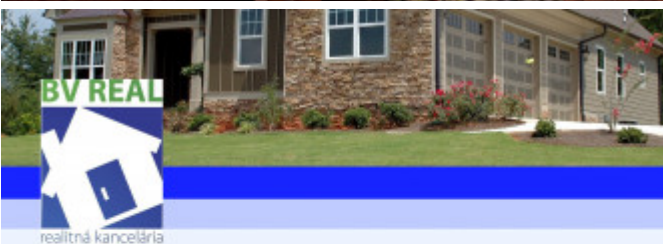
**PONUKA REALITNEJ KANCELÁRIE**  
**BV REAL**

- KÚPA A PREDAJ NEHNUTELNOSTÍ
- HYPOTEKÁRNE ÚVERY
- ZNALECKÉ POSUDKY, GEOMETRICKÉ PLÁNY

**KONTAKT**

**MIROSLAV FAZIKA**  
**REALITNÝ MAKLÉR**

0918 709 037  
 0905 834 198  
 mfazika@bvreal.sk  
 www.fazikamiroslav.sk



realitná kancelária

**BV REAL REALITNÁ KANCELÁRIA**

**PONÚKA PRÁCU**  
**REALITNÉHO MAKLÉRA**

- NÁBORY, OBHLIADKY NEHNUTELNOSTÍ
- KOMUNIKÁCIA S KLIENTMI, ÚRADMI, BANKAMI
- PREDAJ, ODOVZDANIE NEHNUTELNOSTÍ

**KONTAKT**

**MIROSLAV FAZIKA**  
**REALITNÝ MAKLÉR**

0918 709 037  
 mfazika@bvreal.sk  
 www.fazikamiroslav.sk



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
 Telefón:  
 E-mail:

**Miroslav Fazika**  
**0918 709 037**  
**mfazika@bvreal.sk**

