



Na predaj rodinný dom Handlová FM1784

**109 900 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievdza
Obec:	Handlová
Ulica:	Pekárska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	190 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	1
Plocha pozemku:	190 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	143 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	82 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	143 m ²	Plyn:	áno
Stav:	úplne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Balkón:	áno	kanalizácia:	
Špajza:	áno	Telefón:	áno
Sklad:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka rodinný dom po rekonštrukcii v meste **Handlová**.

Nachádza sa na ulici Pekárska.

Nehnutelnosť prešla kompletnou rekonštrukciou a pozostáva z prízemí, poschodia a podkrovia. Na prízemí sa nachádza obývací izba, kúpeľňa, kuchyňa, špajza a chodba, schody na poschodie. Na poschodí sa nachádza chodba, spálňa, detská izba, ďalšia izba a urobil sa vydláždený balkón s posedením situovaný do dvora. Podkrovie je využívané ako skladový priestor.

V dome je nová elektroinštalácia, vodoinštalácia a odpady, napojený do mestskej kanalizácie, dom sa odizoloval, vymenili sa nové okná a vchodové bezpečnostné dvere a zadné plastové dvere do dvora, nové kúrenie s plynovými gamatkami, plynovým kotlom na ohrev TUV, nové stierky a maľby, v niektorých miestnostiach znižované stropy s bodovými svetlami, výmena interiérových dverí, nové odkvapky, sedlová strecha s krytinou s pozinkovaného plechu.

V kuchyni je nová rohová kuchynská linka s nerezovým dresom a sporákom so sklokeramickou varnou doskou, jedálenský kút so stolom a stoličkami, chladnička, mikrovlnná rúra, plávajúca podlaha.

Urobila sa kompletná rekonštrukcia kúpeľne, rohová vaňa, nový sprchový kút, umývadlo, kúpeľňový nábytok, priestor na práčku, WC, dlažby, obklady, znižovaný strop.

Na chodbe a v špajzy sa položila dlažba, vo vrchných miestnostiach plávajúca podlaha, urobili sa nové schody na poschodie.

V obývačke sa položila plávajúca podlaha, okrasný obklad na jednej stene, obývacia zostava, rohový rozťahovací gauč, stolík.

Na vrchných miestnostiach a na chodbe sa obložil strop drevom a v 2 miestnostiach sa nalepili okrasné izolačné stropy.

Na dvore za domom sa nachádza vydláždený priestor na posedenie s altánkom, bazén, vonkajší krb, hojdačka, sušiaky na prádlo a ďalšia budova so skladovými priestormi, dvor sa oplotil.

Dom je postavený z kameňa v roku 1929 a rekonštrukcia domu prebehla od 2014 do 2022 roku.

Podlahová plocha domu je 143 m² a rozloha pozemku vrátane domu je 190 m².

Dom sa predáva podľa dohody s majiteľom v prípade záujmu aj s čiastočným zariadením.

Cena je 109900 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM1784





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Miroslav Fazika

0918 709 037

mfazika@bvreal.sk

