



Na predaj garsónka Handlová FM1781

**39 990 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	Československej Armády
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	27 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	27 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	27 m ²	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	1	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Telefón:	áno
Verejné parkovanie:	áno	Internet:	áno
Pozícia:	vyvýšené prízemie	Káblová TV:	áno
Poschodie:	1	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj garsónku v meste **Handlová**.

Nachádza sa na ulici Československej armády.

Byt je po kompletnej rekonštrukcii a pozostáva z jednej izby, chodba, kúpeľňa s WC a kuchyňa.

V izbe sú plávajúce nové podlahy, nové stierky, okno nové plastové 3-sklenné s novými žalúziami a sieťkami.

Murované bytové jadro, kde sa nachádza kúpeľňa so sprchovým kútom, umývadlom s kúpeľňovým nábytkom, zrkadlom s podsvietením, s novými dlažbami a obkladmi a nové WC.

V kuchyni nová na mieru urobená rohová kuchynská linka s dresom, so vstavanými spotrebičmi,

sklokeramicou varnou doskou a rúrou, digestorom.

Zrekonštruovaná kompletne elektroinštalácia, vodoinštalácia a odpady.

V celom byte sú znižované stropy sadrokartónom so zabudovanými LED svietidlami, na chodbe plávajúca podlaha.

V byte je nové kúrenie s novým radiátorom.

Výmena komplet dverí s obložkovými zárubňami v celom byte, výmena vchodových dverí bytu za bezpečnostné dvere.

Rozloha bytu je 27 m², nachádza sa na vyvýšenom prvom poschodí, v tehlovom bytovom dome bez výťahu, dotiahnutý aj optický internet.

Bytový dom je z oboch bočných strán aj zateplený.

K bytu prináleží aj pivnica, na pivniciach boli vymenené plastové okná, výmena okien na vchodoch, nové schránky, nové ríny, rekonštrukcia strechy, izolácie domu, zámková dlažba pred vchodmi a pod oknami pivníc a podľa informácií od správcu bytovky sa budú vymieňať v najbližších mesiacoch vchodové dvere a maľovať vchody.

Parkovanie je možné pri bytovom dome aj v predu a aj od zadnej časti, do bytového domu je dotiahnutý optický internet.

Výhoda je úplná blízkosť do centra mesta, neďaleko Billa, Lidl, kompletná sieť obchodov, blízko škola, škôlka, úrady, banky, MHD, Nemocnica.

Odporúčanie makléra: dobrá lokalita, blízko do centra mesta.

Byt je možné vymeniť aj za inú nehnuteľnosť, v prípade že to bude pre majiteľa výhodné, ponúknete.

Cena je 39990 € je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem sprostredkovania, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poistné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM1781





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Miroslav Fazika

0918 709 037

mfazika@bvreal.sk

