

**BV REAL predaj 3 izbový byt 75 m² Nitra Južná BV3029****169 000 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Južná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet logií:	2
Vlastníctvo:	osobné	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	75 m ²	Pivnica plocha:	2.5 m ²
Zastavaná plocha:	75 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	pôvodný stav	Orientácia:	západ
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Plyn:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku -	áno
Pozícia:	vyvýšené prízemie	230 V:	
Poschodie:	1	Plyn - na pozemku:	áno
Celková plocha:	75 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Vlastimil Beseda** a realitná kancelária **BV REAL** ponúka na predaj 3 izbový byt v **Nitre, ulica Južná**, v pôvodnom, zachovalom stave.

Zo vstupnej chodby sa máte prístup do všetkých miestností v byte.

Po ľavej strane je obývacia izba spojená s kuchyňou a lodžiou. Kuchynská linka tvaru L so vstavanými spotrebičmi - elektrická rúra, plynová varná doska, digestor, umývačka riadu, chladnička.

Murované jadro s vaňou a umývadlom, samostatné WC. V stúpacom vedení sa nachádza plynový kotol, ktorý zabezpečuje vykurovanie bytu s ohrievačom vody.

Po pravej strane sú dve nepriechodné izby. V spálni sa nachádza vstavaná skriňa a lodžia. Eurookná s vonkajšími žalúziami, stierky, elektroinštalácia. Na podlahe je dlažba, plávajúca podlaha.

Orientácia bytu: severovýchod - spálňa, detská izba a juhozápad - kuchyňa a obývacia izba. Celková výmera bytu je 75 m². Nachádza sa na 2. poschodí zatepleného bytového domu bez výťahu. Súčasťou bytu je pivnica, ktorá sa nachádza v podkroví domu a garážové státie v spoločnej garáži na 1. poschodí, pod domom.

Výhoda: stredná sekcia, nízke náklady. Byt je voľný po dohode.

Cena je 169.000 € Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám zadarmo pomôže vybaviť náš hypotekárny špecialista.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania** predaja:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Aktívne riadime celý predaj, vrátane **odovzdanie nehnuteľnosti**, odpisy meračov a prehlásenie u správcu a dodávateľov energií.

Bližšie informácie a termín obhliadky si môžete dohodnúť :

na tel.č.: 0918 472 184

emailom: vbeseda@bvreal.sk

alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

číslo zákazky BV3029





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Vlastimil Beseda

0918 472 184

vbeseda@bvreal.sk

