



Na predaj 3 izbový rodinný dom Partizánske FM1737

**84 900 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Partizánske
Obec:	Partizánske
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	110 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobený
Plocha pozemku:	877 m ²	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	110 m ²	Celková plocha:	877 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj rodinný dom so záhradou v meste **Partizánske** a nachádza sa v tichej časti mesta Šimonovany.

Je to starší rodinný dom a pozostáva z 3 izieb, chodby, kúpeľne, WC, kuchyňa.

Vedľa domu je ďalšia budova s letnou kuchyňou a skladovou miestnosťou.

Za domom sa nachádza záhrada s drevárňou a ovocnými stromami, pred domom predzáhradka s okrasnými stromami a kríkmi.

Do domu je dovedená električka a voda, odpad je riešený do septika, je možné napojenie aj na plyn, ktorý je na hranici pozemku, na ulici je verejná kanalizácia, kde sa dá do budúcnosti napojiť.

V kúpeľni je obložená vaňa, umývadlo, práčka, bojler na teplú vodu, obklad a dlažba.

V samostatnom WC je dlažba a obklad.

Na oknách sú vonkajšie rolety, v chodbe dlažba, drevený obklad.

Dom je vo zvyšných miestnostiach čiastočne v rekonštrukcii.

Kúrenie je riešené krbovou pieckou, strecha je sedlová so škridlou, kde je namontovaný aj satelit.

Pozemok je rovinatý, riadne oplotený, so vstupnou bránou aj s možnosťou parkovania aj viacerých

áut, pri dome a chodníky sú zo zámkovej dlažby.

Veľkosť celého pozemku vrátane domu a záhrady je až 877 m², zastavaná plocha domu je 110 m².
Odporúčanie makléra: tichá lokalita, v okolí je dobrá občiansku vybavenosť, obchody, reštaurácia, kaviareň, škola, neďaleko nemocnica, dobrá dostupnosť dopravy.

Cena je 84900 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem sprostredkovania, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM1737



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Miroslav Fazika

Telefón:
E-mail:

0918 709 037
mfazika@bvreal.sk

