



Na predaj 2 izbový byt Žiar nad Hronom FM1726



Aktívne

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žiar nad Hronom
Obec:	Žiar nad Hronom
Ulica:	Dr. Jánskeho
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	10
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	53 m ²
Úžitková plocha:	53 m ²	Počet balkónov:	2
Zastavaná plocha:	53 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	úplne prerobený	Telefón:	áno
Počet izieb:	2	Internet:	áno
Balkón:	áno	Káblková TV:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj 2 izbový byt po kompletnej rekonštrukcii mesto **Žiar nad Hronom**.

Nachádza sa na ulici Dr. Jánskeho.

Tento 2 izbový byt bol vytvorený z bývalých dvoch 1 izbových bytov, ktoré sa navzájom prepojili. V izbách sú vymenené plastové okná s dverami na obidva balkóny, plávajúce podlahy, v celom byte nové stierky, rekonštrukcia elektroinštalácie, vodoinštalácie, odpadov. V kuchyni je nová na mieru urobená kuchynská rohová linka s nerezovým dresom, zabudovanou umývačkou riadu, zabudovanou chladničkou s mrazničkou, so sporákom so sklokeramickou varnou platňou, digestor.

Murované bytové jadro, kde sa nachádza kúpeľňa s obloženou vaňou, umývadlom, murované poličky so zrkadlom a podsvietením, priestorom na práčku, dlažba, obklad a WC.

Výmena interiérových dverí, bezpečnostné dvere.

Na chodbe dlažba a v druhej chodbe, ktorá prepojuje izby je vstavaná skriňa.

Rozloha bytu je 53 m², má až 2 balkóny, nachádza na 10. poschodí, v bytovom dome s výťahom.

Parkovanie pri bytovom dome, do bytového domu je dotiahnutý optický internet.

Pred bytovým domom sa nachádza Kaviareň pri jazierku s posedením a pekne upraveným prostredím a vedľa bytového domu je aj samoobslužná autoumyváreň, čo uvítajú hlavne bývatelia aj s autami.

Výhoda je blízkosť do centra mesta, neďaleko kompletná sieť obchodov, Billa, Tesco, Lind, blízko škola, škôlka, MHD, nemocnica.

Cena je 49999 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poistné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM1726





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Miroslav Fazika
0918 709 037
mfazika@bvreal.sk

