



Na predaj zariadený komerčný priestor Handlová FM1724



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievdza
Obec:	Handlová
Ulica:	Československej Armády
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	18 m ²	Verejné vonkajšie	áno
Zastavaná plocha:	18 m ²	parkovanie:	
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	18 m ²
		Terasa plocha:	30 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj zariadený komerčný priestor v meste **Handlová**.

Nachádza sa na ulici Československej Armády oproti Lidlu.

Je to dlhé roky zabehnutá a zateplená predajná budova umiestnená na betónovom podklade, s vydláždeným priestorom zo zámkovej dlažby pred budovou a s vydláždeným prístupovým chodníkom od miestnej komunikácie.

Do budovy je dovedená električka a voda s vlastnými meračmi a je napojená na miestnu kanalizáciu.

Budova je terajším vlastníkom po kompletnej rekonštrukcii, pozostáva s 2 miestnosťami a to z predajnej časti a samostatného priestoru s kúpeľňou, kde sa nachádza WC s obkladom, umývadlo s kúpeľňovým nábytkom, sklad na mop a čistiace prostriedky.

V predajnom priestore je umiestnená nová kuchynská linka s nerezovým dresom, sporákom, chladničkou, digestor, mikrovlnka, varná kanvica, predajné regály a poličky, obslužné pulty, stôl, stolička, skrinky, nízky čierny rozkladací gauč a pod.

Budova je nanovo zateplená, s bezpečnostnými dverami, s plastovými oknami z nerozbitného skla,

prestrešením nad vchodom a oknami, klimatizáciou, dlažba v imitácii dreva.

Rozloha budovy je 3 x 6 metrov čiže 18 m², vydláždený priestor pred budovou je 30 m² a je možné si ho aj oplotiť nap. zábradlím (predošli vlastníci to tak mali).

Tento komerný priestor sa predáva aj s kompletným zariadením.

Možnosť využitia tohto priestoru aj na iné typy prevádzok napr. Kebab, predaj Bagiet, Mini potraviny, kaviarnička s posedením na terase, predajňa rôzneho tovaru, kaderníctvo, pedikúra, manikúra, kozmetický salón, masérské služby, kancelária a pod.

Pozemok, na ktorom je umiestnená budova a aj vydláždená terasa je vo vlastníctve mesta, ktorému sa platí prenájom pozemku.

Výhoda je nízky prenájom pozemku, nízke prevádzkové náklady, dobre frekventované a dobre viditeľné miesto okoloidúcich hlavne do Lidla alebo do stávkovej kancelárie umiestnej len pár metrov od tejto budovy, možnosť umiestnenia reklamy na budove.

Cena je 20500 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem sprostredkovania, predaja a kúpy:

- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM1724





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Miroslav Fazika

0918 709 037

mfazika@bvreal.sk

