



Na prenájom 2 izbový byt Handlová FM1722



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	Československej Armády
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Úžitková plocha:	56 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	56 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	úplne prerobený	Telefón:	áno
Počet izieb:	2	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Káblová TV:	áno
Poschodie:	1	Optická sieť:	áno
Celková plocha:	56 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na prenájom 2 izbový byt po kompletnej rekonštrukcii v meste Handlová.

Nachádza sa na ulici Československej Armády.

V byte sú plávajúce nové podlahy, nové stierky, všetky okná sú nové plastové 3-sklenné s novými žalúziami a sieťkami.

Murované bytové jadro, kde sa nachádza kúpeľňa so sprchovým kútom, umývadlom s kúpeľňovým nábytkom a zrkadlom, s novými dlažbami a obkladmi a s priestorom na práčku.

Samostatné WC, dlažba, obklad.

V kuchyni je kuchynská linka s nerezovým dresom s podsvietením, sporák a digestor, obklad.

Zrekonštruovaná kompletne elektroinštalácia, vodoinštalácia a odpady.

V celom byte sú znižované stropy sadrokartónom so zabudovanými LED svietidlami, na chodbe dlažba.

V celom byte nové kúrenie s novými radiátormi.

Výmena komplet dverí s obložkovými zárubňami v celom byte, výmena vchodových dverí bytu za protipožiarne dvere.

Rozloha bytu je 56 m², nachádza sa na 1. poschodí, v tehlovom bytovom dome bez výťahu, dotiahnutý aj optický internet, parkovanie je možné pri bytovom dome.

Výhoda je úplná blízkosť do centra mesta, neďaleko Billa, Lidl, kompletná sieť obchodov, blízko škola, škôlka, MHD, Nemocnica, úrady.

Po dohode s majiteľom je možné vybavenie aj trvalého pobytu (kvôli úradom, pošte, možnosť si dať na adrese aj sídlo firmy a pod.)

Po dohode s majiteľom je možné byť počas prenájmu aj odkúpiť.

Byť sa ponúka bez zariadenia, ale pokiaľ by ste potrebovali byť zariadiť, vyberiete si vy sami v predajniach nábytok, práčku, chladničku a pod. a majiteľ vám to vie do bytu zakúpiť a vy to majiteľovi popri nájme môžete vysplácať.

Cena nájmu je 250 Eur + inkaso (zálohové platby spojené s bývaním za vodu, kúrenie, poplatky do bytového družstva a poistenie bytu) vo výške 100 € na mesiac, ak je nájomca len jedna osoba.

Ak je nájomcov viac, tak zálohové platby spojené s bývaním majiteľ odporúča si nastaviť na sumu 140 €-150 € na mesiac, aby neboli nedoplatky na spotrebu.

Pri vyúčtovaní sa preplatky nájomcom vracajú.

Platbu za elektriku si ale klient platí sám podľa skutočnej spotreby.

Zábezpeka (depozit) je jednorázová pri platbe v hotovosti 500 €. Zábezpeka (depozit) môže byť po dohode s majiteľom zaplatená aj v mesačných splátkach, ale v tom prípade sa výška depozitu zvyšuje na 1500 €.

V prípade odsťahovania nájomcu je táto zábezpeka vrátna po odovzdaní bytu v nepoškodenom stave.

V prípade záujmu o prenájom sa platí ešte jednorázová platba jeden nájom+inkaso dokopy za sprostredkovanie a služby realitnej kancelárie.

V prípade, že by ste nemali naraz toľko peňazí, vieme vám vybaviť aj na to úver. Úver vám bezplatne vybaví náš úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM1722



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Miroslav Fazika
0918 709 037
mfazika@bvreal.sk

