



Na predaj rodinný dom mesto Nováky FM1717



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievdza
Obec:	Nováky
Ulica:	M. Rázusa
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	290 m ²
Plocha pozemku:	290 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	110 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	110 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Telefón:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka exkluzívne na predaj 4 izbový rodinný dom mesto Nováky okres Prievdza.
Nachádza sa v dobrej lokalite na ulici M. Rázusa.

Rodinný dom je s 3 podlažiami a to podpivničenie pod domom, prízemie a obývatel'né podkrovie.
V podpivničenej časti sa nachádzajú pivnice so skladovými miestnosťami, dielňa a kotolňa s práčovňou.

V kotolni sa nachádza nový plynový kotol, bojler a druhý kotol na tuhé palivo, čo je výhoda, že si môžete prípadne kombinovať kúrenie.

Na prízemí sa nachádza predsieň, chodba, kuchyňa s jedálňou, obývacia miestnosť spojená s ďalšou

miestnosťou na spanie, kúpeľňa, samostatné WC, špajza, schody na podkrovie a detská izba.

V obývateľnom podkroví sa nachádza ďalšie 2 izby + ďalší priestor pod podkrovím na uskladnenie vecí.

V kúpeľni sa nachádza sprchový kút, umývadlo s kúpeľňovým nábytkom, polička so zrkadlom s podsvietením, obklady a dlažba.

V kuchyni sa nachádza novšia rohová kuchynská linka urobená na mieru s nerezovým dresom, so vstavanými spotrebičmi a to vstavanou rúrou, vstavanou varnou doskou, s mikrovlnkou, digestor, svetelná rampa s bodovými svetlami, obklad na viacerých stenách, plávajúca podlaha, stôl so stoličkami, zasúvacie dvere do chodby.

V rodinnom dome sú interiérové dvere do obložkových zárubniach, vymenili sa plastové okná, dali sa žalúzie, plávajúce podlahy, rekonštrukcia kúrenia s novým plynovým kotlom s rozvodom po celom dome.

Strecha je novšia sedlová, zateplená, plechová.

Jedna podkrovná izba sa aj zateplila a obložila drevom a dalo sa tam podkrovné okno situované do dvora.

Na druhej podkrovnej izbe je tiež nové plastové okno situované do ulice.

Na pozemku sa za domom nachádza ďalšia drevená stavba využívaná napr. na dielňu a skladové priestory, ďalej je tam záhrada s ovocnými a okrasnými stromami a kríkmi, sušiac na sušenie prádla, posedenie s lavicou.

Pred domom sa nachádza predzáhradka, chodník je vydláždený.

Veľkosť celého pozemku vrátane domu a záhrady je 290 m², je riadne oplotený.

Do domu sú dotiahnuté inžinierske siete, električka, voda aj plyn, kanalizácia, parkovanie je možné pri bráne na ulici.

Dom sa ponúka po dohode s majiteľmi v prípade záujmu aj s čiastočným zariadením.

Výhoda je kombinácia kúrenia na plyn alebo na pevné palivo, blízko centra mesta, nablízku kompletná sieť obchodov, lidl, v meste je aj poliklinika, dobrá dostupnosť prímestkej a železničnej dopravy.

Odporúčanie makléra: dobrá tichá lokalita, len 9 km od okresného mesta Prievidza.

Cena je 123600 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

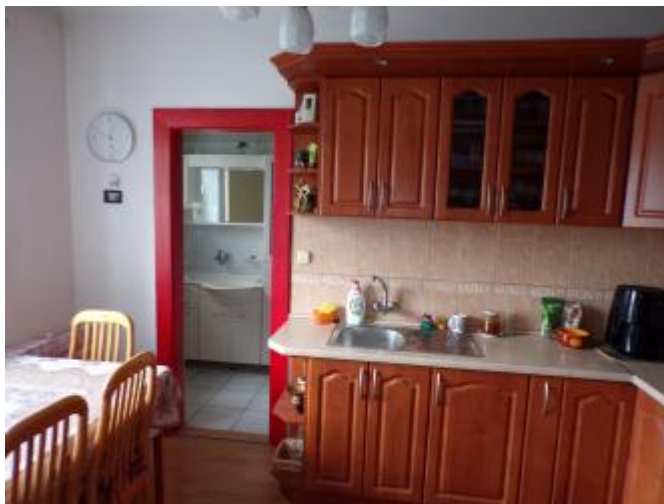
- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM1717



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Miroslav Fazika
0918 709 037
mfazika@bvreal.sk

