



Na predaj rodinný dom Nedožery-Brezany FM1716



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Nedožery-Brezany
Ulica:	Nedožery-Brezany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	2
Plocha pozemku:	107 m ²	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	107 m ²	Celková plocha:	107 m ²
Zastavaná plocha:	107 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka starší rodinný dom v obci Nedožery-Brezany okres **Prievidza**.

Nachádza sa v centre obce.

Dom je v pôvodnom stave, je už vybavené stavebné povolenie na prestavbu domu a aj hotový projekt.

Pozostáva z prednej izby, priestrannej kuchyne a ďalšej miestnosti, ktorá je využívaná na špajzu a skladový priestor.

V prednej časti sa bývalo a v zadnej časti domu je ešte hospodárska časť, využívaná na sklad, ktorá by sa dala prerobiť aj na ďalšiu obývatelnú miestnosť.

Do domu je dotiahnutá električka a dom je napojený na miestny vodovod, kúrenie bolo riešené kachlami na pevné palivo, kanalizácia je riešená do žumpy, ale v obci je už hotová nová kanalizácia, stačí sa napojiť.

Dom je postavený s kombináciou z kameňa a tehla.

Pozemok je oplotený, je tam aj latrina.

Obec má dobrú občiansku vybavenosť, v obci sú až dve Jednoty, reštaurácia, škola, lekáreň, pošta,

viacúčelové ihrisko a pod.

Odporúčanie makléra: výhoda je, že obec je len 5,4 km od okresného mesta Prievidza.

Cena je 53000 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poistné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM1716



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Miroslav Fazika

0918 709 037

mfazika@bvreal.sk

