



BV REAL predaj starší 2 izbový vidiecky dom v obci Dlžín, okres Prievdza BV3023

**49 900 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievdza
Obec:	Dlžín
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Vidiecky dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Plocha predzáhradky:	12 m ²
Plocha pozemku:	960 m ²
Typ zeme:	mierne svahovitá
Teritórium:	Intravilán
Úžitková plocha:	130 m ²
Zastavaná plocha:	90 m ²
Podlahová plocha:	130 m ²
Skladová plocha:	55 m ²
Stav:	pôvodný stav
Počet izieb:	2
Typ budovy:	tehla
Typ výbavy:	nevybavený
Špajza:	áno

Sklad:	áno
Celková plocha:	960 m ²
Orientácia:	juh
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Plyn:	áno
Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Voda - na pozemku - studňa:	áno
Elektrika - na pozemku:	áno
Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Elektrika - na pozemku - 400 V:	áno
Plyn - na pozemku:	áno
Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Vlastimil Beseda** a realitná kancelária **BV REAL** ponúka na predaj starší 2 izbový

vidiecky dom v obci Dlžín, **okres Prievidza**, v pôvodnom stave.

Dispozícia domu: 2 podlažný, podpivničený, na zvýšenom prízemí sú 2 izby, komora, kuchyňa s murovanou pecou, podkrovie. V pivničných priestoroch sú skladové priestory. Stavebný materiál je **surová tehla**.

Na podlahe je PVC, dlážka. Na dome sú pôvodné okná. Elektroinštalácia je 230/400V. Dom je napojený na vodovod, plyn, má aj vlastnú studňu. Strecha je sedlová, ako krytina je škridla. Vykurovanie je lokálne pecou v kuchyni. Za domom je latrína a studňa.

Inžinierske siete: voda (verejný vodovod, studňa), prívod elektriny s meračom je na pozemku, plynová prípojka je vyvedená v predzáhradke.

Zastavaná plocha domu je 90 m², úžitková plocha 130 m². Celková výmera pozemku je 960 m². Za pozemkom preteká potok.

Dom je vhodný po rekonštrukcii na trvalé bývanie ale aj na rekreačné účely. Parkovanie je možné vo dvore, ale aj pred domom. Tichá, síce užšia ulica, asfaltová cesta. Výborné možnosti rekreácie, turistika, neďaleká priehrada Nitrianske rudno, zámok Bojnice, v zime lyžovanie Čičmany. Pozrite si **video z dronu**.

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš **hypotekárny a úverový špecialista**.

Cena je 49.900 € vrátane provízie, kupujúci neplatí žiadne poplatky spojené s predajom a prevodom nehnuteľnosti. Dom je voľný po dohode.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru
- poistné poradenstvo / vybavenie poistenia

Aktívne riadime celý predaj, vrátane **odovzdanie nehnuteľnosti**, odpisy meračov a prehlásenie u správcu a dodávateľov energií.

Bližšie informácie a termín obhliadky si môžete dohodnúť :

na tel.č.: 0918 472 184

emailom: **vbeseda@bvreal.sk**

alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

číslo zákazky BV3023





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Vlastimil Beseda

0918 472 184

vbeseda@bvreal.sk

