

Na predaj nadštandardný 2 izbový byt 64 m² Prievidza FM1696**94 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	Fr. Madvu
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	4
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	64 m ²
Úžitková plocha:	64 m ²	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	64 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	úplne prerobený	Telefón:	áno
Počet izieb:	2	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblová TV:	áno
Verejné parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj nadštandardný veľkometrážny 2 izbový byt po kompletnej rekonštrukcii v meste **Prievidza**.

Možná výmena aj za menší byt, pozemok v Prievidzi, prípadne garáž+doplatok.

Nachádza v lokalite Staré sídlisko na ulici F. Madvu.

Byt je kompletne moderne zrekonštruovaný.

V izbách sú plávajúce podlahy, výmena plastových okien so žalúziami, nové stierky v celom byte.

Murované bytové jadro, kde sa nachádza priestraná kúpeľňa so sprchovým kútom, s obloženou vaňou, umývadlom, priestorom na práčku, s novými dlažbami a obkladmi so zrkadlom, práčka.

Samostatné WC s obkladom a dlažbami.

V priestrannej kuchyni je moderná kuchynská linka v tvare L so zabudovanou varnou doskou a digestorom, so zabudovaným sklokeramickým dresom, novým obkladom a dlažbami, s 2 barovými

stoličkami.

V ďalšej časti kuchyne sa nachádza ďalšia časť kuchynskej linky so zabudovanou chladničkou s mrazničkou, zabudovanou vstavanou rúrou a vstavanou mikrovlnkou, ďalej sa tu nachádza stôl so stoličkami.

V spálni je veľká vstavaná skriňa po celej dĺžke izby, manželská posteľ.

V chodbe sa nachádza dlažba, ďalšia vstavaná skriňa, zrkadlo.

V obývačke obklad na stene, gauč, moderný nábytok.

Zrekonštruovaná kompletne elektroinštalácia, vodoinštalácia a odpady, nové dlažby, stierky, znižované stropy sadrokartónom s bodovými svetlami, výmena radiátorov.

Výmena interiérových dverí v celom byte v obložkových zárubniach, v izbách nové plávajúce podlahy.

Vchodové dvere sú tiež nové bezpečnostné.

Nábytok je z masívu.

Podľa vyjadrenia majiteľa dobrý susedia.

Po dohode s majiteľom je možnosť predať byt aj so zariadením.

Možnosť odkúpenia podkrovia s možnosťou vytvorenia mezonetu s ďalšími miestnosťami.

Rozloha bytu je 64 m², nachádza sa na 4 poschodí, v tehlovom bytovom dome, bez výťahu, rekonštrukcia vchodov, výmena plastových okien na vchodoch a vchodových dverí.

K bytu prináleží aj pivnica, parkovanie pri bytovom dome, do bytového domu je dotiahnutý optický internet.

Výhoda je úplná blízkosť kompletná sieť obchodov, blízko škola, škôlka, MHD, pošta.

Cena je 94000 € je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

číslo zákazky FM1696





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Miroslav Fazika

0918 709 037

mfazika@bvreal.sk

