



Výmena alebo predaj 1 izbový byt Prievdza FM1688

**62 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievdza
Obec:	Prievdza
Ulica:	Veľkonecpalská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	31 m ²
Úžitková plocha:	31 m ²	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	31 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Telefón:	áno
Počet izieb:	1	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblová TV:	áno
Verejné parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na výmenu alebo na predaj 1 izbový byt v meste **Prievdza**.

Nachádza sa na sídlisku Necpaly na ulici Veľkonecpalská.

Byt je možné aj vymeniť za 1 izbový byt v Prievdzi v lokalitách Staré sídlisko alebo Čínsky múr, Žabník alebo lokalita ul. Falešníka alebo Bojnická cesta.

Byt je po čiastočnej rekonštrukcii.

Výmena kompletne všetkých okien za plastové.

Murované bytové jadro, kde sa nachádza kúpeľňa so sprchovým kútom, umývadlom, miestom na práčku a WC.

V miestnostiach sú plávajúce podlahy, všade stierky, výmena radiatorov.

Na chodbe sú mieru urobené skrinky, poličky a vešiaková zostava, drevený obklad.

V priestrannej kuchyni je novšia na mieru vyskladaná kuchynská linka s dresom a obkladom, sporákom, digestorom, chladnička s mrazničkou, stôl so 4 stoličkami, válenda a TV zavesené na stene.

Pôvodný prechod s klembou z izby do kuchine sa zamuroval a dali sa tam dvere, s čím sa oddelila samostatná izba od kuchyne, aby napr. pri varení nešli výpary do spiacjej časti bytu.

V izbe sa nachádza manželská postel s nočným stolíkom, väčšia skriňa, 2 kreslá, komoda s TV.

Rozloha bytu je 31 m², nachádza sa na 2 poschodí, v panelovom bytovom dome s výťahom.

K bytu prináleží aj pivnica, parkovanie pri bytovom dome.

Na bytovom dome prebehla rekonštrukcia, výmena vchodových okien za plastové, výmena vchodových dverí, výmena výťahu, dotiahnutý vysokorychlostný internet.

Výhoda je blízko škola, škôlka, MHD, reštaurácie, čerpacia stanica, kompletná sieť obchodov, obchodné centrá, lekáreň.

V prípade záujmu byt sa predáva aj s možnosťou čiastočného zariadenia.

Odporúčanie makléra: dobrá a vyhľadávaná lokalita, priestraný, vkusne zariadený slnečný byt.

Cena je 62000 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

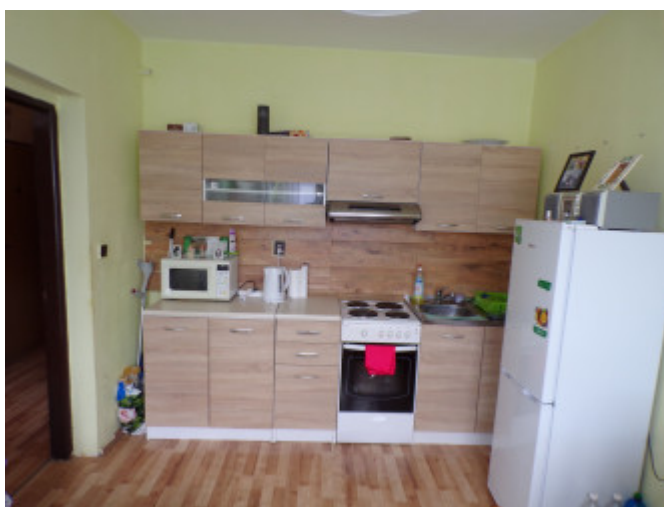
- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

číslo zákazky FM1688





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Miroslav Fazika
0918 709 037
mfazika@bvreal.sk

