



BV REAL na predaj 4 izbový rodinný dom Rudnianska Lehota BV3020

**124 990 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievdza
Obec:	Rudnianska Lehota
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	160 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	pôvodný	Voda:	studňa a vodovod
Celková plocha:	914 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	160 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	614 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Zastavaná plocha:	100 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	160 m ²	Materiál:	Zmiešané
Počet podlaží:	3	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	4	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Vlastimil Beseda** a realitná kancelária **BV REAL** ponúka na predaj 4 izbový rodinný dom Rudnianska Lehota **okres Prievdza**, v pôvodnom stave.

Dispozícia domu: 3 podlažný, podpivničený, na zvýšenom prízemí sú 2 izby, chodba, kúpeľňa, komora, samostatné WC a kuchyňa, v podkroví je chodba, 2 izby, terasa s výhľadom na záhradu. V pivničných priestoroch je kotolňa, skladové priestory.

Na podlahe je dlažba, PVC, koberce. Na dome sú pôvodné okná. Elektroinštalácia je 230/400V. Dom je

napojený na vodovod, plyn, má aj vlastnú studňu. Strecha je sedlová, ako krytina je eternit, krov je v dobrom stave. Vykurovanie je možné s ústredným kúrením na plyn. Za domom je žumpa.

Zastavaná plocha domu je 100 m², úžitková plocha 160 m². Celková výmera pozemku je cca 914 m². Medzi dvorom a záhradou preteká potok.

Dom je vhodný pre viacčlennú rodinu, s možnosťou využitia aj na podnikateľské účely. Parkovanie je možné vo dvore, ale aj pred domom. Výborné možnosti rekreácie, turistika, neďaleká priehrada Nitrianske rudno, zámok Bojnice, v zime lyžovanie Čičmany. Pozrite si [video z dronu](#).

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš [hypotekárny a úverový špecialista](#).

Cena je 124.990 € vrátane provízie, kupujúci neplatí žiadne poplatky spojené s predajom a prevodom nehnuteľnosti. Dom je voľný po dohode.

V cene nehnuteľnosti je okrem [sprostredkovania, predaja a kúpy](#):

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru
- poistné poradenstvo / vybavenie poistenia

Aktívne riadime celý predaj, vrátane [odovzdanie nehnuteľnosti](#), odpisy meračov a prehlásenie u správcu a dodávateľov energií.

Bližšie informácie a termín obhliadky si môžete dohodnúť :

na tel.č.: 0918 472 184

emailom: vbeseada@bvreal.sk

alebo osobne v kancelárii [BV REAL](#).

číslo zákazky BV3020





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Vlastimil Beseda

0918 472 184

vbeseda@bvreal.sk

