



BV REAL predaj izbový rodinný dom 357 m2 Handlová Duklianska BV3016



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	Duklianska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	160 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Krb:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Typ:	exteriérový
Stav:	novostavba	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	357 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	160 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	357 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	106 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	2	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	5	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Energetický certifikát:	áno	Terasa:	áno
El. napätie:	230/400V	Vykurovanie:	vlastné
Voda:	verejný vodovod	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Vlastimil Beseda** a realitná kancelária **BV REAL** ponúka na predaj 5 izbový rodinný dom **Handlová** na ulici Duklianska, okres Prievidza.

Dispozícia domu: 2 podlažný, na prízemí obývacia izba s kuchyňou, chodba, kúpeľňa, v podkroví je chodba, 3 izby a pracovňa.

Na podlahe je dlažba a plávajúca podlaha. Na dome sú plastové okná. Elektroinštalácia je 230/400V.

Dom je napojený na vodovod, plyn. Strecha je sedlová, ako krytina je škridla. Stavebný materiál je tehla, vonkajšia izolácia je realizovaná EPS (polystyrén). Vykurovanie je možné s ústredným kúrením plynom. Na streche sú nainštalované fotovoltaické články. Na nehnuteľnosť vypracovaný energetický certifikát.

Zastavaná plocha domu je 106 m², úžitková plocha 160 m². Celková výmera pozemku je 357 m². Dom je vhodný pre viacčlennú rodinu, s možnosťou využitia aj na podnikateľské účely

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš [**hypotekárny a úverový špecialista**](#).

Cena je vrátane provízie, kupujúci neplatí žiadne poplatky spojené s predajom a prevodom nehnuteľnosti. Dom voľný po dohode.

V cene nehnuteľnosti je okrem sprostredkovania, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru
- poistné poradenstvo / vybavenie poistenia

Aktívne riadime celý predaj, vrátane [**odovzdanie nehnuteľnosti**](#), odpisy meračov a prehlásenie u správcu a dodávateľov energií.

Bližšie informácie a termín obhliadky si môžete dohodnúť :

na tel.č.: 0918 472 184

emailom: vbeseda@bvreal.sk

alebo osobne v kancelárii [**BV REAL**](#).

číslo zákazky BV3016





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Vlastimil Beseda

0918 472 184

vbeseda@bvreal.sk

