



Na predaj zariadený 2 izbový byt v novostavbe Nováky FM1643

**105 900 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievdza
Obec:	Nováky
Ulica:	Štúrova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	55.25 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	55.25 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	55.25 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ poschodia:	Prízemie	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	5	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	2	Terasa:	áno
Balkón:	nie	Terasa plocha:	30 m ²
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj zariadený nový 2 izbový byt s terasou a aj so zakúpeným vyhradeným parkovacím miestom pri bytovom dome na uzavretom parkovisku rampou v novostavbe v meste Nováky.

Byt je z bezbariérovým vstupom a nachádza sa v novom bytovom dome, ktorý je umiestnený v príjemnom a tichom prostredí mesta na Štúrovej ulici.

Bývanie v tejto lokalite je veľmi príjemné, nakoľko sa jedná o veľmi tichú časť mesta obklopenú zeleňou.

Bytový dom je tiež s bezbariérovým vstupom.

Moderné prvky bytovému domu vdýchnu dva exteriérové presklené výťahy s vonkajším nástupom od

parkoviska.

V izbách sú plávajúce podlahy, plastové okná, stierky.

Murované bytové jadro, kde sa nachádza kúpeľňa so sprchovým kútom, umývadlom, priestorom na práčku, WC, s novými dlažbami a obkladmi.

V kuchyni nová kuchynská linka s dresom, sporákom a digestorom.

Rozloha bytu je 55,25 m², nachádza na prízemí a má aj vonkajšiu bezbariérovú vydláždenú a oplotenú terasu s rozlohovou 30 m², kde si môžete posediť na kávičke alebo na cigaretke.

Do bytového domu je vytiahnutý optický internet.

Výhoda je úplná blízkosť do centra mesta, neďaleko Lidl, COOP Jednota, kompletná sieť obchodov, blízkosť autobusová stanica a vlaková stanica – 2 min pešo, materská škola, základná škola, umelecká škola – 2 min pešo.

V blízkosti sa nachádza viacero možností trávenia voľného času, či už pri športe, turistike alebo na prechádzke s rodinou, detské ihrisko a areál Národného centra vodného póla slúžiaci nielen vodnopólistom, ale i širokej verejnosti.

Byt je momentálne prenajatý, po dohode s majiteľom a s nájomcom je možnosť pokračovať v nájme.

V prípade záujmu byt sa predáva po dohode s majiteľom aj s kompletným zariadením.

Cena je 105900 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM1643





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Miroslav Fazika

0918 709 037

mfazika@bvreal.sk

