



## Predané zrekonštruovaný 2 izbový byt 62 m<sup>2</sup> Handlová FM1622



### Aktívne

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj  |
| Okres:           | Prievdza          |
| Obec:            | Handlová          |
| Ulica:           | -                 |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt      |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: | 62 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                     |                      |
|------------------|-------------------|---------------------|----------------------|
| Status:          | aktívne           | Počet kúpeľní:      | 1                    |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Výťah:              | nie                  |
| Stav:            | úplne prerobený   | Káblková televízia: | áno                  |
| Celková plocha:  | 62 m <sup>2</sup> | Zariadenie:         | zariadený            |
| Úžitková plocha: | 62 m <sup>2</sup> | Internet:           | áno - káblový rozvod |
| Poschodie:       | 1                 | Materiál:           | tehla                |
| Počet podlaží:   | 2                 | Terasa:             | nie                  |
| Počet izieb:     | 2                 | Vykurovanie:        | vlastné              |
| Balkón:          | áno               | Pivnica:            | áno                  |
| Kúpeľňa:         | áno               |                     |                      |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### Predané

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka exkluzívne na predaj 2 izbový byt **Handlová**.

Byt je po kompletnej rekonštrukcii.

Výmena kompletne všetkých okien za plastové, výmena vchodových dverí do obložkových zárubní, do izby dvere odstránené a vyrezaný otvor, na kúpeľni zasúvacie dvere.

Murované bytové jadro, kde sa nachádza kúpeľňa s obloženou rohovou vaňou, umývadlom, miestom na práčku, obklady a dlažby, výmena elektroinštalácie, vodoinštalácie a odpadov, výmena sanity,

bodové svetlá, nové WC so zabudovaným geberitom.

Byt má aj samostatné vlastné kúrenie na plynový kotol, ktorý sa nachádza v kúpeľni, nastavenie tepla v miestnostiach je cez termostat v kuchyni.

Vo všetkých miestnostiach sú plávajúce podlahy, všade stierky.

Na chodbe vstavaná skriňa, dlažba.

V priestrannej kuchyni je nová na mieru rohová kuchynská linka s rohovým dresom, vstavaná varná doska, digestor, vstavaná rúra, posedenie s barovým pultom, zabudované poličky do steny s podsvietením, plávajúca podlaha.

V obývačke plávajúca podlaha, francúzsky balkón.

V izbe vstavaná skriňa, plávajúce podlahy.

Po dohode s majiteľom je možnosť kúpiť byt aj so zariadením.

Rozloha bytu je 62 m<sup>2</sup>, nachádza sa na 1 poschodí, v tehlovom bytovom dome bez výťahu.

K bytu prináleží aj pivnica, parkovanie je bezproblémové pri bytovom dome.

Na bytovom dome prebehla rekonštrukcia, výmena vchodových okien a pivničných okien za plastové, výmena vchodových dverí, rekonštrukcia strechy, zvončeky s el.vrátnikom, dotiahnutý optický internet, parkovanie pri bytovom dome, pri vchode basketbalový kôš.

Výhoda je nízke mesačné platby, blízko škola, škôlka, MHD, reštaurácie, kompletná sieť obchodov, nemocnica.

Odporúčanie makléra: dobrá a vyhľadávaná lokalita blízko centra mesta, priestraný, slnečný byt.

Cena je 65000 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

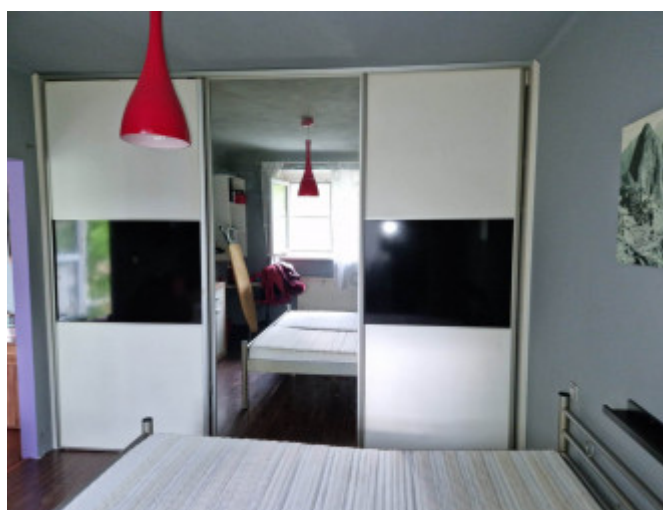
Možnosť platby v hotovosti aj na úver.

Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**

Web makléra: [www.fazikamiroslav.sk](http://www.fazikamiroslav.sk)

číslo zákazky FM1622





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

**Miroslav Fazika**

**0918 709 037**

***mfazika@bvreal.sk***

