



Na predaj rodinný dom Turčianske Teplice FM1621

Aktívne



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Turčianske Teplice
Obec:	Turčianske Teplice
Ulica:	Kračiny
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	220 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	čiastočne prerobený
Celková plocha:	334 m ²
Úžitková plocha:	220 m ²
Plocha pozemku:	334 m ²
Počet podlaží:	2
Počet izieb:	4
Kúpeľňa:	nie

Parkovanie:	áno
Zariadenie:	čiastočne
Inžinierske siete:	áno
Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Plyn:	áno
Materiál:	tehla
Vykurovanie:	vlastné - plyn
Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka exkluzívne na predaj rodinný dom v kúpeľnom meste Turčianske Teplice v mestskej časti Dolná Štubňa.

Rodinný dom je možné využívať aj na celoročné bývanie alebo aj na chalupárčenie.

Je dvojpodlažný, pozostáva z prízemia a poschodia so samostatným vchodom.

Na prízemí sa nachádzajú 2 miestnosti a samostatná pivnica s vlastným vchodom zvonku, pod schodmi je priestor, kde sa nachádzajú hodiny na plyn.

Prvá väčšia miestnosť je zrekonštruovaná vymalovaná nanovo, je tam dotiahnutá aj voda, miestnosť je momentálne využívaná na sklad, v druhej menšej miestnosti je namontovaný bojler na teplú vodu, je urobená predpríprava na budúcu kúpeľňu a WC, zakúpená je už aj vaňa, urobené odtoky.

Na poschodí sa nachádzajú 2 priestrané izby so zachovanými podlahami na trámy.

Ďalej na poschodí sa nachádza kuchyňa so staršou kuch. linkou s nerezovým dresom, digestor, obklad na 2 stenách, priestor na posedenie s gaučom, v kuchyni sa nachádza ešte umývadlo s obkladom a zrkadlom.

Na všetkých miestnostiach na poschodí sa vymenili plastové okná, namontovali vonkajšie žalúzie, vymenili sa vstupné plastové dvere.

V prípade záujmu by bolo možné prepojiť navzájom obidve podlažia aj cez vnútro domu.

Na vonkajších prestrešených schodoch sa urobila dlažba, na schodisku je zábradlie.

Kúrenie je riešené plynovými gamatkami, strecha je sedlová, krytina škridla, v prípade záujmu je možné podkrovie do budúcnosti zobyvateľniť na ďalšie izby.

Dom je postavený prevažne z kameňa ale aj z tehly, parkovanie je možné v oplotenom dvore, na chodníku zámková dlažba, na priečelí domu sú zachované ornamenty.

K domu prislúcha aj menšia záhradka s hospodárskymi drevenými stavbami na prípadný chov zvierat, na pozemku je aj latrína, na pozemku je aj garáž a sú položené aj ďalšie betónové panely (prípadne tiež na garáž).

Podlahová plocha domu je 220 m² a veľkosť celého pozemku vrátane domu, dvora a záhrady je 334 m².

Rodinný dom je napojený na plyn, elektriku a mestský vodovod a na pozemku je dovedená už aj nová kanalizácia, stačí sa len dopojiť.

Za pozemkom tečie aj potôčik, stačí napojiť čerpadlo a môže sa polievať.

Nedaleko je pekná okolitá príroda.

Výhoda je, že v meste Turčianske Teplice sa nachádzajú známe liečebné kúpele a je tam aj Aquapark a len 16 km od Kremnice a 16 km od obce je známe lyžiarske stredisko Krahule a Skalka.

Odporúčanie makléra: tiché prostredie na okraji kúpeľného mesta, dopravné spojenie je veľmi dobré a zabezpečené pravidelnými autobusovými a vlakovými spojmi.

Cena je 76000 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poistné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM1621



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Miroslav Fazika
0918 709 037
mfazika@bvreal.sk

