BV REAL
realitná kancelária

Reality Prievidza

predaj, kúpa a prenájom
byty, rodinné domy
a pozemky



PREDANÉ 3 izbový byt Malá Čausa okres Prievidza FM1620



Aktívne

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Prievidza*
Obec:	*Malá Čausa*
Ulica:	*Malá Čausa*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*79 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*3*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Kúpeľňa:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*	*Parkovanie:*	*áno*
Celková plocha:	*79 m^2*	*Zariadenie:*	*čiastočne*
Úžitková plocha:	*79 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Poschodie:	*1*	*Materiál:*	*tehla*
Loggia:	*áno*	*Vykurovanie:*	*vlastné*
Počet podlaží:	*3*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÉ

*Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúkal exkluzívne na predaj veľkometrážny 3 izbový byt po rekonštrukcii v obci Malá Čausa okres **Prievidza**.*
Nachádza sa v tichej časti obce, kde je jediná bytovka a to len so 6 bytmi.

V byte boli vymenené plastové okná s vertikálnymi vnútornými žalúziami, v byte sú stierky, znižované stropy.
V priestrannej kuchyni je nová kuchynská linka urobená na mieru s nerezovým dresom, sporák so sklokeramickou varnou doskou, obklad na 2 stenách, stôl so stoličkami, chladnička.
Pri kuchyni je aj väčšia špajza na odkladanie vecí.
V bytovom jadre sa nachádza kúpeľňa s obloženou vaňou, umývadlo, kúpeľňový nábytok, priestor na

práčku, dlažby, obklad, bojler na teplú vodu a nový závesný kotol.
V spálni je na mieru vyrobená vstavaná skriňa, plávajúca podlaha.
V ďalšej izbe je plávajúca podlaha a majiteľ ju predelil novou priečkou a urobil si takto loggiu s oknom, s výhľadom na prírodu, ideálne pre fajčiarov.
Kúrenie je riešené novšími radiatormi v celom byte, v byte boli rekonštruované aj odpady a čiastočne aj elektrika.

Do bytu sú aj dotiahnuté všetky inžinierske stiete, vrátane plynu.
Rozloha bytu je 79 m2, nachádza na 1 poschodí v 3 podlažnom tehlovom bytovom dome, ktorý je tiež po rekonštrukcii.
Na bytovom dome boli vymenené nové vstupné plastové dvere, rekonštrukcia strechy, odkvapy, elektriky, elektronické zvončeky, pred vstupom do bytovky sa spravilo prestrešené posedenie, kde sú stoly, lavice, hojdačka,
Parkovanie je k dispozícii pri bytovom dome.
V prípade záujmu a po dohode s majiteľom je možné byt predať aj s čiastočným zariadením.
Obec Malá Čausa má dobrú prístupnosť prímestkej dopravy a nachádza sa len pár km od okresného mesta Prievidza.
Výhoda je, že v bytovom dome je len 6 bytov, tiché prostredie na konci dediny, neďaleko prírody.
Odporúčanie makléra: priestranný slnečný byt, príjemné bývanie, posedenia pri bytovom dome.

Cena je 63000 € a je konečná, neplatíte nič navyše.
*V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:*
- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poistné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.
*Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.*
*Web makléra: **www.fazikamiroslav.sk***
Číslo zákazky FM1620








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Miroslav Fazika***
Telefón: ***0918 709 037***
E-mail: ***mfazika@bvreal.sk***