



Na predaj veľkometrážny 3 izbový byt 97 m² Prievidza FM1614



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	Hornonitrianska cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	97 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	čiastočne
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	97 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Úžitková plocha:	97 m ²	Materiál:	tehla
Poschodie:	1	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	1	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Počet izieb:	3	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka exkluzívne na predaj veľkometrážny 3 izbový byt 97 m² po čiastočnej rekonštrukcii v meste Prievidza.

Nachádza sa v tichej časti mesta lokalita Kúty, na ulici Hornonitrianska cesta, kde je jediná bytovka a to len so 4 bytmi.

V byte boli vymenené plastové okná so žalúziami, výmena interiérových dverí, väčšina dverí sú aj v obložkových zárubniach, výmena vchodových dverí, rekonštrukcia vodoištálacie, odpady a čiastočne aj elektroinštalácia.

V bytovom jadre sa nachádza kúpeľňa s obloženou vaňou, umývadlom s kúpeľňovým nábytkom, priestorom na práčku, dlažby, obklad, bojler na teplú vodu, rebríkový radiátor.

V bytovom jadre sa nachádza aj samostatné WC, obklad, podlaha.

V priestrannej kuchyni je novšia rohová kuchynská linka urobená na mieru s nerezovým dresom, vstavanou rúrou a sklokeramickou varnou doskou, pri kuchynskej linke je aj obklad na 4 stenách, stôl so stoličkami, skrinky, chladnička.

Pri kuchyni je aj špajza.

V spálni je na mieru vyrobená vstavaná skriňa, znižovaný strop sadrokartónom s bodovými svetlami, plávajúca podlaha.

V ďalších izbách je plávajúca podlaha.

Kúrenie je na elektrické konvektory, ale v prípade záujmu je možné urobiť si aj kúrenie na pevné palivo napr. krbovou pieckou s prieduchmi (ako si urobili aj niektorí susedia) ale si urobiť aj prípadne aj krb s vývodom do existujúcich komínov.

Rozloha bytu je 97 m², nachádza sa na 1 poschodí, v tehlovom bytovom dome.

K bytu prináležia aj 4 väčšie pivnice, parkovanie je k dispozícii.

V prípade záujmu a po dohode s majiteľom je možné byt predať aj s čiastočným zariadením.

Bytový dom je po rekonštrukcii, zateplenie, rekonštrukcia strechy, rekonštrukcia komínov, rekonštrukcia vchodov, na dome je aj namontovaný satelit, výmena vchodových dverí, výmena vchodového okna, chodník zo zámkovej dlažby.

Celý areál okolo domu je upravený a aj oplotený, kde majú obyvatelia bytového domu aj záhradky, sklad na drevo, vonkajšie posedenia so stolmi a lavicami, hojdačka, nasadené stromy a okrasné kríky a kvetiny.

Výhoda je uzavretý areál, v bytovom dome len 4 rodiny, úplná blízkosť obchodných centier, kompletná sieť obchodov, podľa informácií od majiteľky je aj možnosť bývania aj so zvieratami.

Odporúčanie makléra: priestorový slnečný byt, bývanie v tichej lokalite, na blízku záhradka, posedenia pri bytovom dome.

Cena je 141110 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

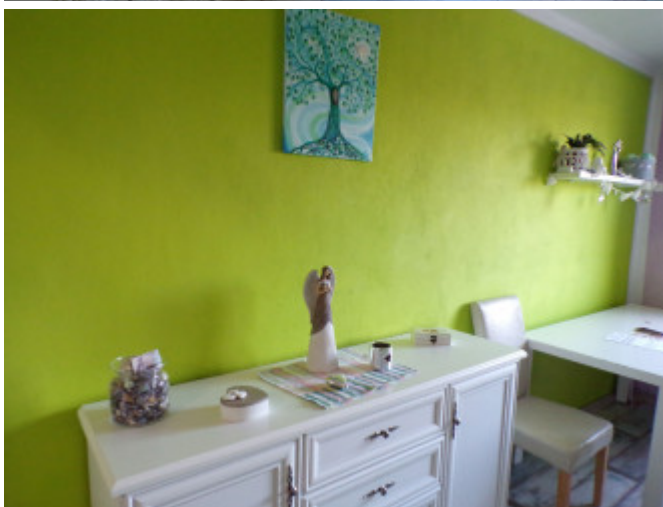
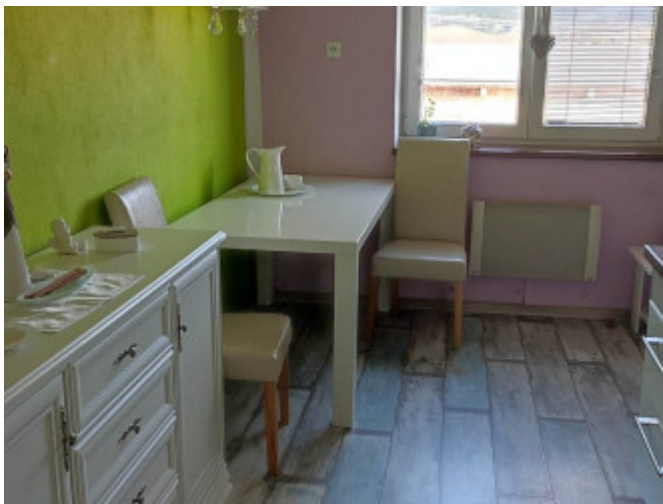
- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM1614



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Miroslav Fazika
0918 709 037
mfazika@bvreal.sk

