



## Na prenájom lukratívny komerčný priestor Prievdza FM1613



### Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievdza
Obec:	Prievdza
Ulica:	Bojnická cesta
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	96 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	firemné	Parkovanie:	áno
Stav:	novostavba	Zariadenie:	nezariadený
Celková plocha:	96 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	96 m <sup>2</sup>	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na prenájom lukratívny komerčný priestor.

Objekt je situovaný pri frekventovanom kruhovom objazde vo vyhľadávanej lokalite v blízkosti obchodných centier - Kaufland, Tesco, Korzo, Kinekus..., v blízkosti vjazdu na Zimný Štadión.

Je situovaný vedľa hlavnej cesty na hlavnom a dosť frekventovanom cestnom ťahu z Prievdze do kúpeľného mesta Bojníc.

Je vhodný na kancelárie firmy alebo aj viacerých firiem, alebo na kanceláriu realitných, finančných alebo poisťovacích služieb, kaderníctvo, masérke služby, lekár a pod.

Priestor sa nachádza na poschodí jednopodlažnej budovy a má samostatný vchod.

Úžitková plocha je 96 m<sup>2</sup> a tvoria ho viaceré miestnosti a to hlavná veľká miestnosť s príručnou kuchynkou, potom ďalšia miestnosť vhodná na ďalšiu kanceláriu a ďalšia menšia miestnosť, vstupná chodba, WC s umývadlom, vstupná chodba.

Miestnosti sú oddelené sadrokartónovými stenami, v prípade záujmu je možné steny odstrániť a

zväčšiť si priestory napr. do jednej väčšej miestnosti.

Technické vybavenie: plynové podlahové kúrenie, klimatizácia, miestnosti sú presvetlené s veľkými oknami.

Možnosť umiestnenia reklamy na budovu alebo na zábradlie schodov.

Do objektu sú dovedené všetky inžinierske siete a je napojený na verejnú kanalizáciu.

Možnosť parkovať aj pred budovou, kde sa nachádzajú 3 parkovacie miesta, poprípade hneď na blízku sú parkoviská Kauflandu alebo Zimného štadiónu.

V prípade záujmu po dohode s majiteľom by bola možnosť prerobiť priestor aj na byt.

Odporúčanie makléra: výhoda je úplná blízkosť obchodných centier, neďaleko kompletná sieť obchodov, Športová hala, Zimný štadión, McDonald, nablízku MHD, výborná dostupnosť autom.

Cena nájmu je dohodou pri obhliadke nehnuteľnosti.

V prípade záujmu o prenájom sa platí jednorázová platba jeden nájom za sprostredkovanie a služby realitnej kancelárie.

V prípade, že by ste nemali naraz toľko peňazí, vieme vám vybaviť aj na to úver.

Úver vám bezplatne vybaví náš úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: [mfazika@bvreal.sk](mailto:mfazika@bvreal.sk) alebo osobne v kancelárii **[BV REAL](http://www.fazikamiroslav.sk)**.

Web makléra: [www.fazikamiroslav.sk](http://www.fazikamiroslav.sk)

Číslo zákazky FM1613





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

**Miroslav Fazika**  
**0918 709 037**  
**[mfazika@bvreal.sk](mailto:mfazika@bvreal.sk)**

